

РУД - КОП БИТОЛА
RUD - KOP BITOLA

contact info:

phone:
+389 75 200 692
+389 47 242 540

e-mail:
asteria@rudkop.com.mk

web:
www.rudkop.com.mk

A+

A

B

C

D

E

F

A

* ИНФОРМАЦИИТЕ ВО ОВОЈ ДОКУМЕНТ СЕ ОД ИНФОРМАТИВНА ПРИРОДА
* ИНВЕСТИТОРОТ ГО ЗАДРЖУВА ПРАВОТО НА ПРОМЕНА, БЕЗ ПРЕТХОДНО ИЗВЕСТУВАЊЕ

ASTERIA
by RUD-KOP BITOLA



ASTERIA

се наоѓа во јужниот дел на градот Битола, лоциран во зоната на некогашната касарна.

Објектот е дел од комплексот АРМ Битола со кој се предвидува активирање и населување на јужниот раб на градот.

Преку улицата Широк Сокак во безбеден и културен пешачки амбиент се стигнува до двата позначајни плоштади Гоце Делчев и Магнолија кои се на оддалеченост не повеќе од 2км.

Во радиус од 1км од објектот се наоѓаат Офицерскиот Дом, Факултетот за информатички и комуникациски технологии, Техничкиот факултет, Медицинското средно училиште, Универзитетската библиотека „Св. Климент Охридски“, Зоолошката градина, рекреативниот локалитет „Тумбе Кафе“ и други споменици на културата.

Исклучителен квалитет на локацијата дава непосредната близина на градскиот парк кој се наоѓа на 500м оддалеченост од самата зграда и нуди повеќе можности за спорт и рекреација, како и Спортскиот центар како објект со градско и регионално значење.

ASTERIA

is located in the southern part of the city of Bitola, located in the area of the former barracks.

The facility is part of the newly planned ARM Bitola complex, which embraces activation and humanisation of the southern edge of the city.

The facility has an excellent location in terms of proximity to important points in the city and is easily and quickly connected to them.

Through Shirok Sokak street, in a safe and cultural pedestrian environment, you can reach the two most important squares, Goce Delcev and Magnolia, which are at a distance of no more than 2 km.

Within a radius of 1 km from the building, there are other facilities such as the Officers' Home, the Faculty of Information and Communication Technologies, the Technical Faculty, the Medical High School, the University Library "St. Kliment Ohridski", the Zoo, "Tumbe Kafe" recreational zone and other monuments of culture.

An exceptional quality of the location is provided by the proximity of the city park, which is located 500m away from the building itself and offers more opportunities for sports and recreation, as well as the Sports Center as an object of city and regional importance.





ASTERIA е објект со единствена намена домување, дел од новопланираниот комплекс АРМ Битола.

Објектот се развива низ подрум, приземје и седум ката. Вкупната површина на зградата изнесува 6000 m², со вкупна висина од 25 m. Станбените единици имаат поволна ориентација и отворени погледи кон исток, запад и север.

Пешачкиот пристап до објектот е овозможен со два влеза лоцирани во близина на главните улици што граничат со парцелата, од неговата источна и западна страна.

Движењето во дворот на зградата се одвива со пешачки патеки, соодветно уредени со зеленило и урбана опрема.

Објектот има два лифта и главно скалишно јадро. Коридорот на катовите од источната страна е природно осветлен, создавајќи хуман и пријатен амбиент за станарите.

Проектирани се вкупно 55 станови, од кои шест се на приземје, а останатите се распоредени на горните катови. Големината на становите варира помеѓу 50m² и 120m², решени како двособни, трисобни или четирисобни единици. Со цел инклузивност и просторна еднаквост, четири станови на приземје се дизајнирани за лица со инвалидитет, според соодветни стандарди.

Објектот вклучува заеднички простори за корисниците, како внатрешени така и надворешени.

Лобито и заедничкото плато се организирани на приземјето, во непосредна близина на влезот и дворот од источната страна.

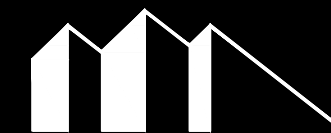
Објектот располага со организиран паркинг простор во подземно ниво, до кој се пристапува од источната сервисна улица.

ASTERIA интегрира иновативни материјали и техники што придонесува да се намали потрошувачката на енергија, да се подобри удобноста во внатрешниот простор и да се намалат трошоците за комунални услуги. Нашите енергетски ефикасни фасадни решенија обезбедуваат висока одржливост.

Ние создаваме елегантна и модерна естетика за вашиот нов дом.

RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



ASTERIA by RUD-KOP

ASTERIA is a building with the sole purpose of housing, part of the newly planned ARM Bitola complex.

The facility is developed through a basement, ground floor and seven stories.
Total building area equals 6000m², with a total height of 25m.
Residential units have favorable orientation and open views.

Pedestrian access to the facility is provided by two entrances located at proximity to the main streets adjoining the property, from its east and west side.

Movement within the courtyard of the building takes place with footpaths, appropriately decorated with greenery and urban equipment.

The facility has two elevators and a main stair core.
The corridor of the floors on the east side is naturally lit, creating a humane and pleasant environment for the tenants.

A total of 55 apartments have been designed, of which six are on the ground floor, and the rest are distributed on the upper floors.
The apartment types vary between 50m² and 120m², designed as two-room, three-room or four-room units.

For the purpose of inclusiveness and spatial equality, four apartments on the ground floor are designed for disabled people according to the appropriate standards.

The facility includes common areas for residents, both indoor and outdoor. Lobby and shared spaces are organized at the ground floor, adjoining the east side courtyard.

The building has an organized parking space on the underground level, accessed from the eastern service street.

ASTERIA integrates innovative materials and design techniques to reduce energy consumption, enhance indoor comfort, and lower utility costs.
Our energy-efficient facade solutions provides high grade sustainability.
We create a sleek and modern aesthetic for your new home.

Engineered and equipped with all required infrastructure,
ASTERIA provides simple „plug and play“ solution for your chosen heating/cooling system.

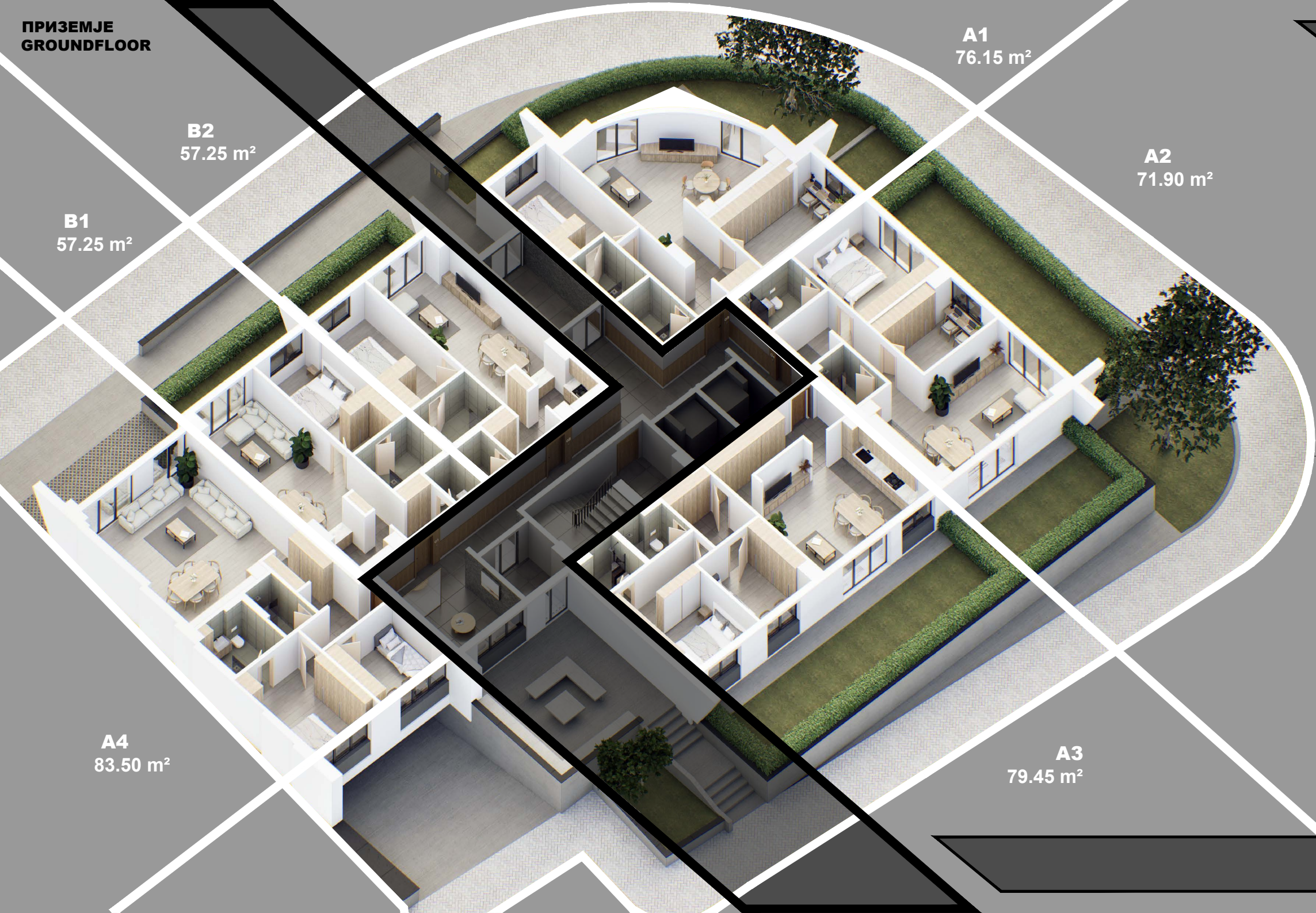
RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk

ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR



ASTERIA by RUD-KOP



A1
76.15 m²

A2
71.90 m²

B2
57.25 m²

B1
57.25 m²

A4
83.50 m²

A3
79.45 m²

ТРОСОБЕН СТАН **A1**
76.15 m²
+ДВОРНО МЕСТО

ТРОСОБЕН СТАН **A2**
71.90 m²
+ДВОРНО МЕСТО

ТРОСОБЕН СТАН **A3**
79.45 m²
+ДВОРНО МЕСТО

ТРОСОБЕН СТАН **A4**
83.50 m²
+ДВОРНО МЕСТО

ДВОСОБЕН СТАН **B1**
57.25 m²
+ДВОРНО МЕСТО

ДВОСОБЕН СТАН **B2**
57.25 m²
+ДВОРНО МЕСТО

TWO BEDROOM APARTMENT **A1**
76.15 m²
+GARDEN

TWO BEDROOM APARTMENT **A2**
71.90 m²
+GARDEN

TWO BEDROOM APARTMENT **A3**
79.45 m²
+GARDEN

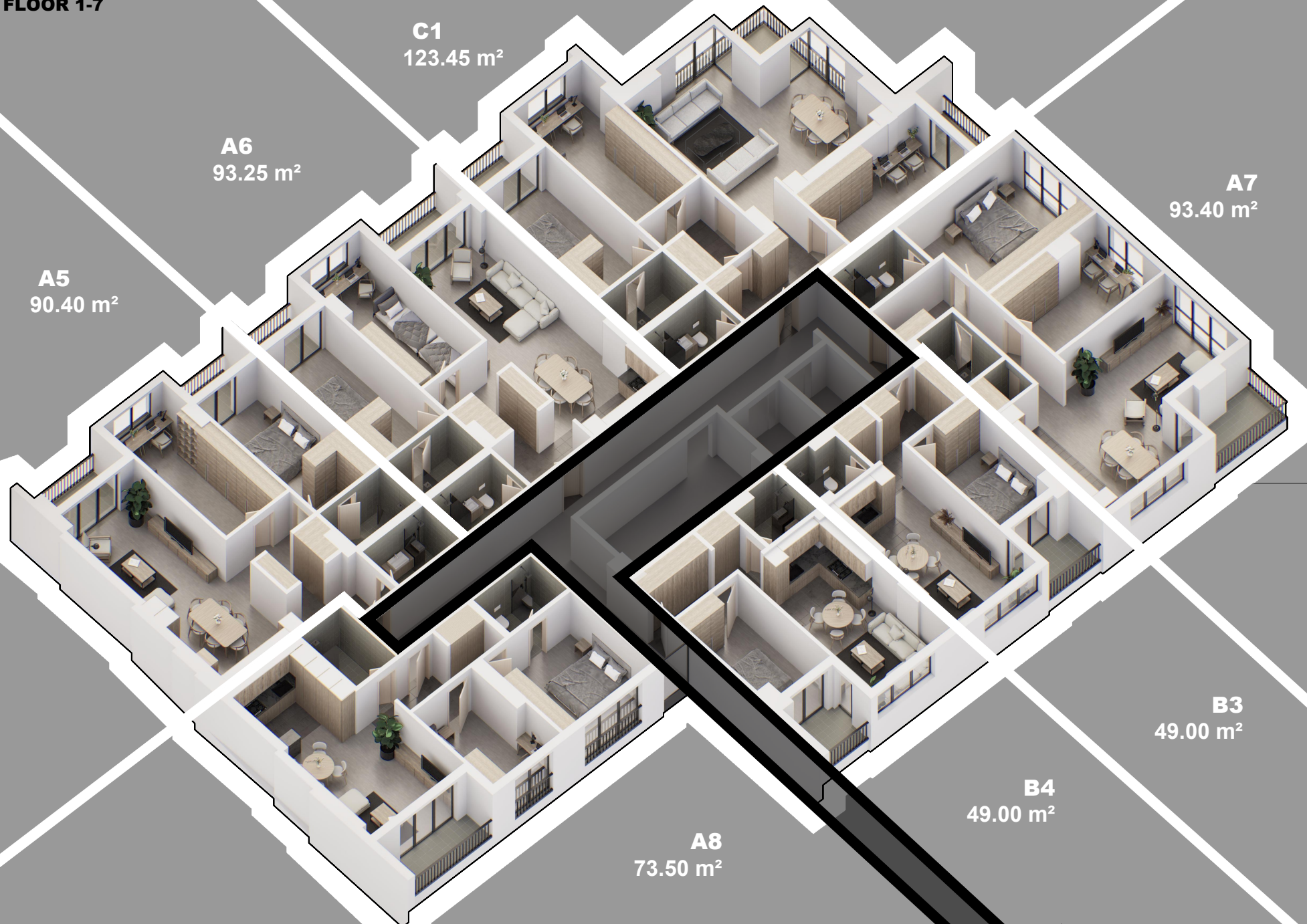
TWO BEDROOM APARTMENT **A4**
83.50 m²
+GARDEN

ONE BEDROOM APARTMENT **B1**
57.25 m²
+GARDEN

ONE BEDROOM APARTMENT **B2**
57.25 m²
+GARDEN

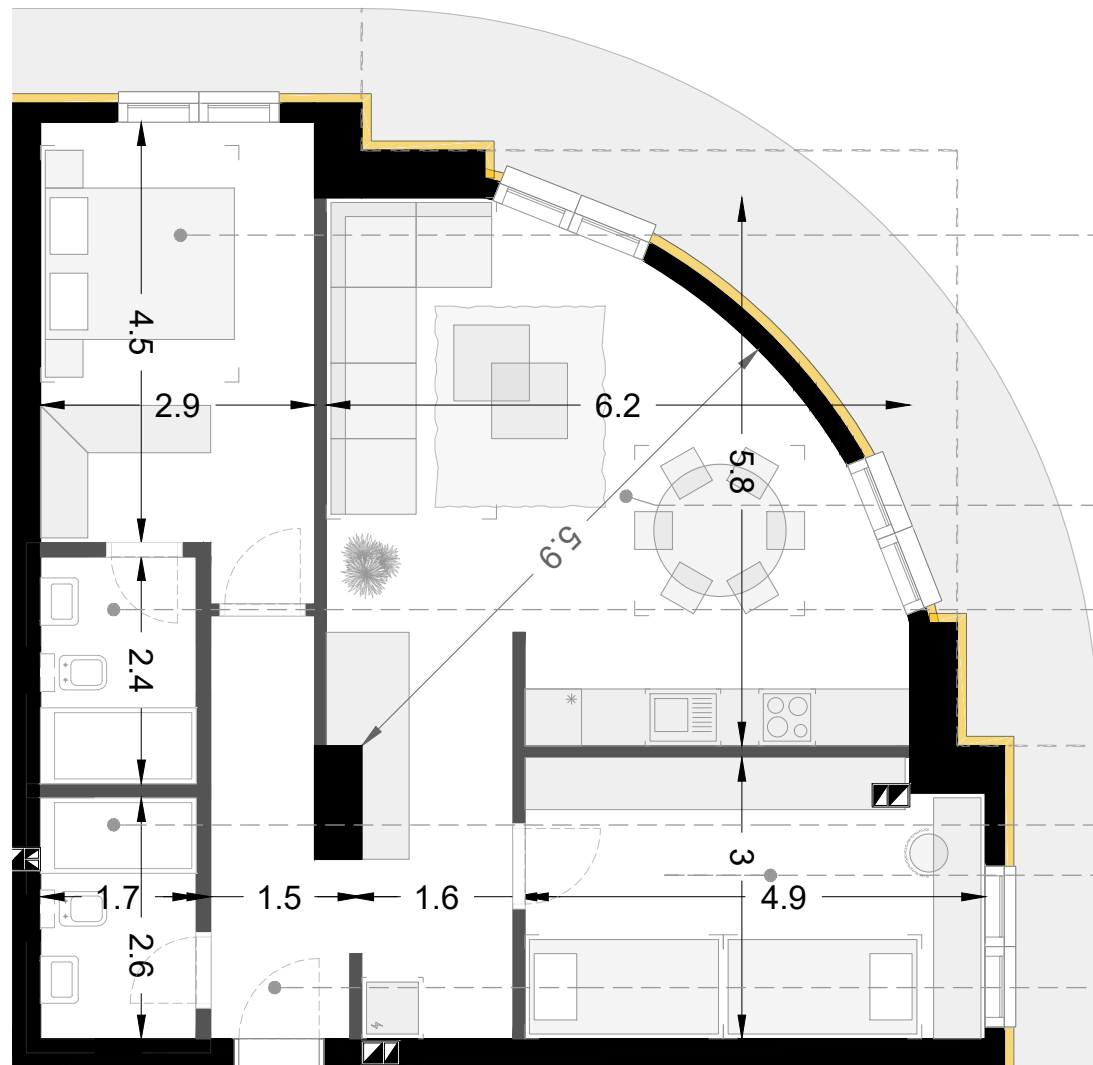
RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



ТРОСОБЕН СТАН	A5	90.40 m²
ТРОСОБЕН СТАН	A6	93.25 m²
ТРОСОБЕН СТАН	A7	93.40 m²
ТРОСОБЕН СТАН	A8	73.50 m²
ДВОСОБЕН СТАН	B3	49.00 m²
ДВОСОБЕН СТАН	B4	49.00 m²
ЧЕТИРИСОБЕН СТАН	C1	123.45 m²

TWO BEDROOM APARTMENT	A5	90.40 m²
TWO BEDROOM APARTMENT	A6	93.25 m²
TWO BEDROOM APARTMENT	A7	93.40 m²
TWO BEDROOM APARTMENT	A8	73.50 m²
ONE BEDROOM APARTMENT	B3	49.00 m²
ONE BEDROOM APARTMENT	B4	49.00 m²
THREE BEDROOM APARTMENT	C1	123.45 m²



03 СПАЛНА СОБА 02

01 ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ

06 БАЊА 02

05 БАЊА 01

02 СПАЛНА СОБА 01

04 ВЛЕЗЕН ХОЛ +УТИЛИТИ

01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	31,40 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	14,20 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	13,60 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ+УТИЛИТИ	ENTRANCE+UTILITY	8,80 m ²
05	БАЊА 01	BATHROOM 01	4,20 m ²
06	БАЊА 02	BATHROOM 02	3,95 m ²

+ ДВОРНО МЕСТО
+ GARDEN

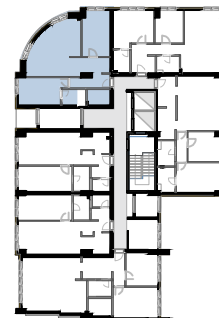
50m²
50m²



ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR



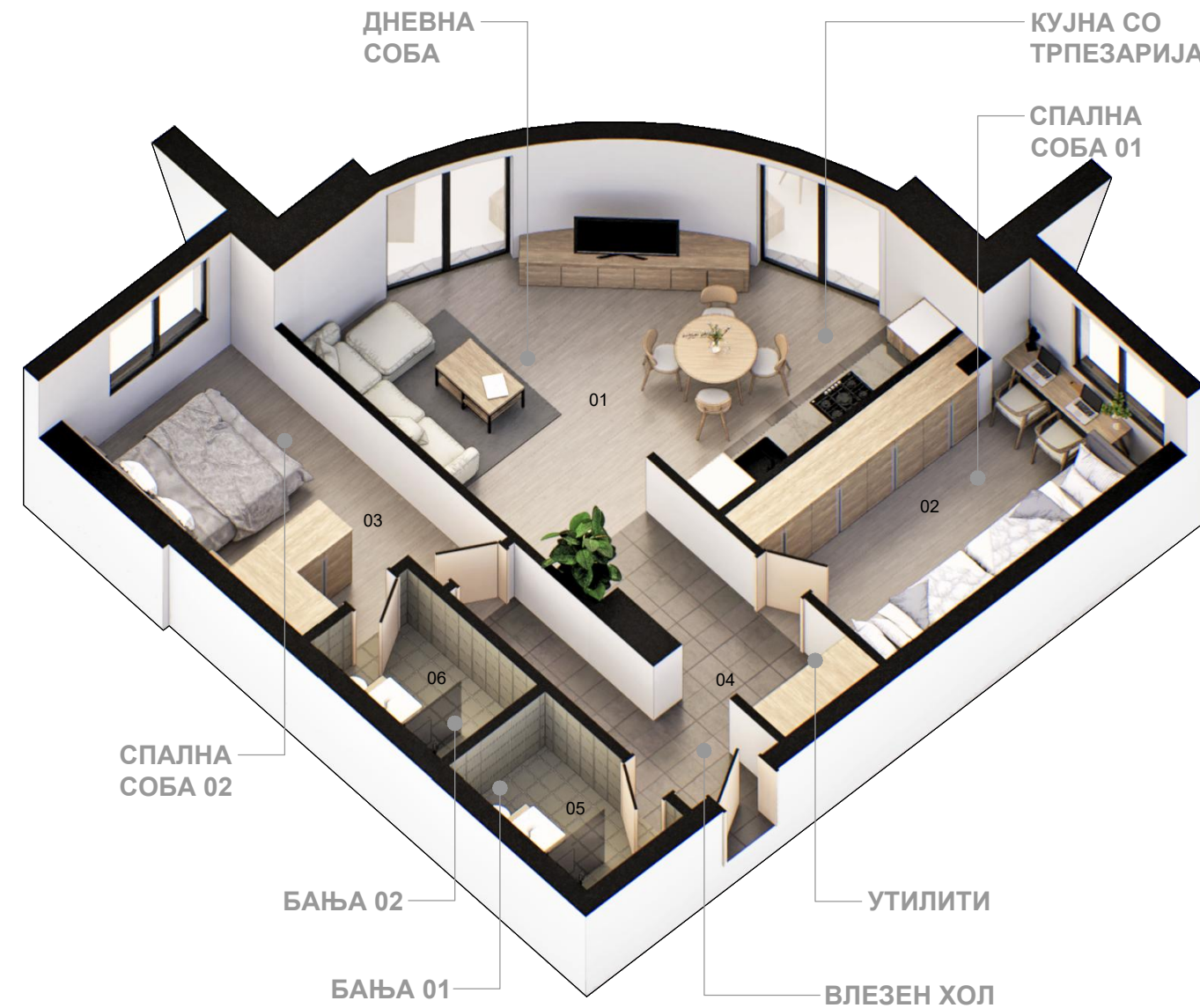
ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION



TYPE A1

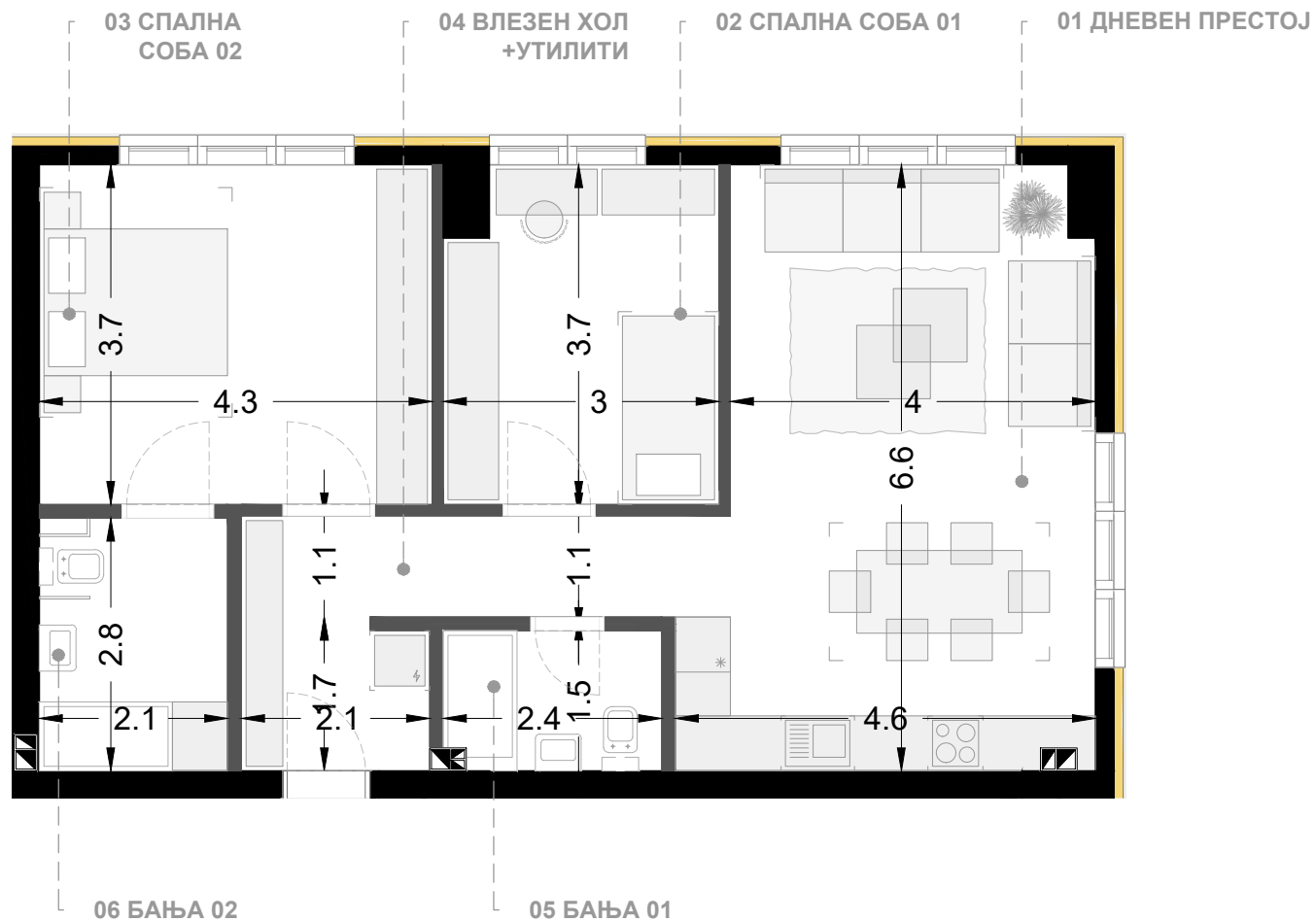
76.15 m²
ТРОСОБЕН СТАН
TWO BEDROOM APARTMENT

ASTERIA by RUD-KOP



RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk

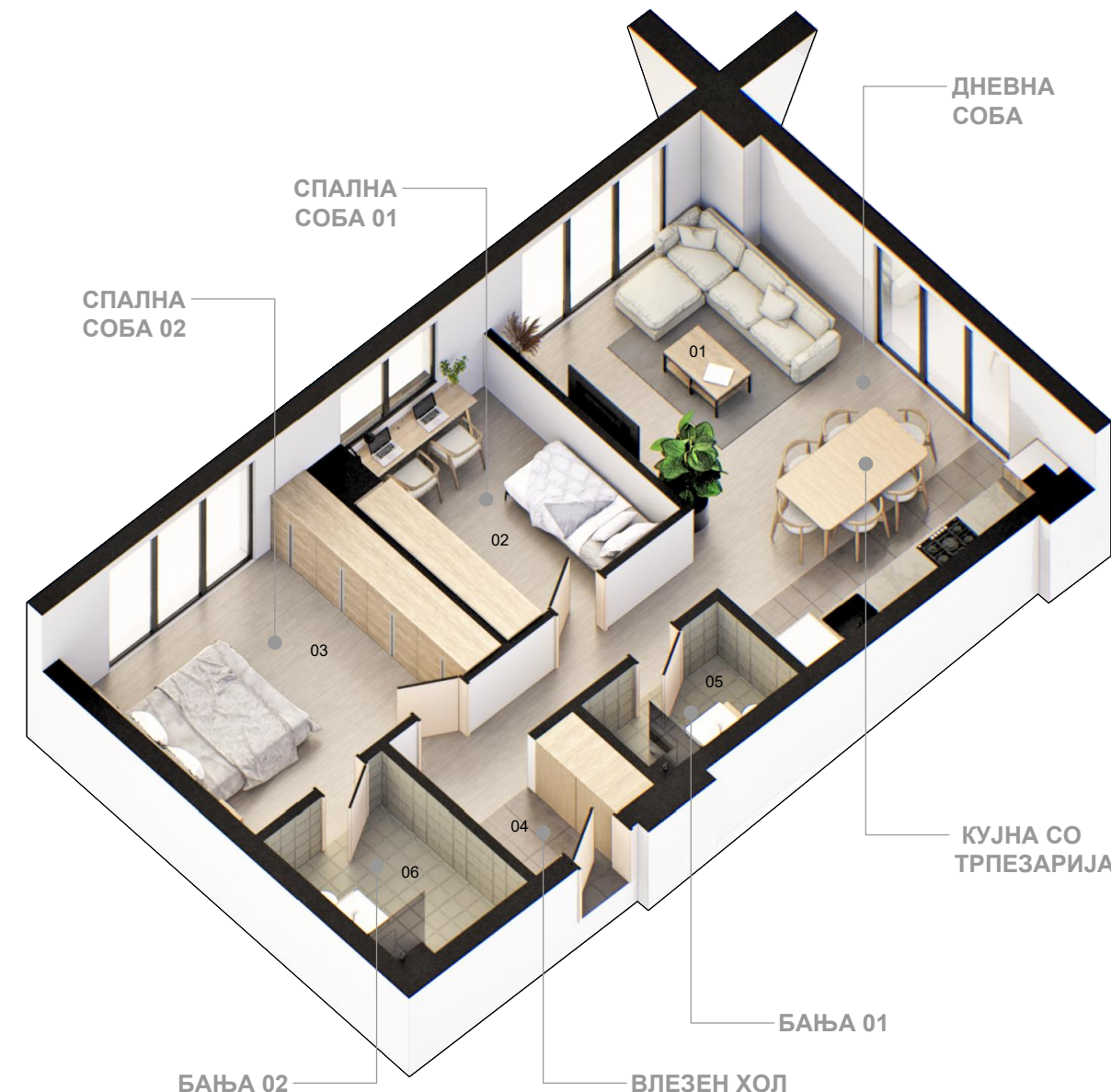


TYPE A2

71.90 m²

ТРОСОБЕН СТАН

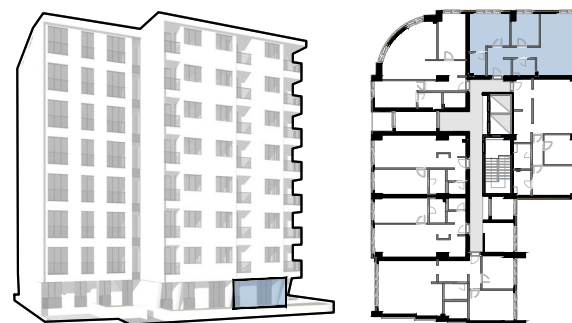
TWO BEDROOM APARTMENT



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	27,65	m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	10,70	m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	15,80	m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ+УТИЛИТИ	ENTRANCE+UTILITY	8,50	m ²
05	БАЊА 01	BATHROOM 01	3,60	m ²
06	БАЊА 02	BATHROOM 02	5,65	m ²

+ ДВОРНО МЕСТО 65m²

+ GARDEN 65m²

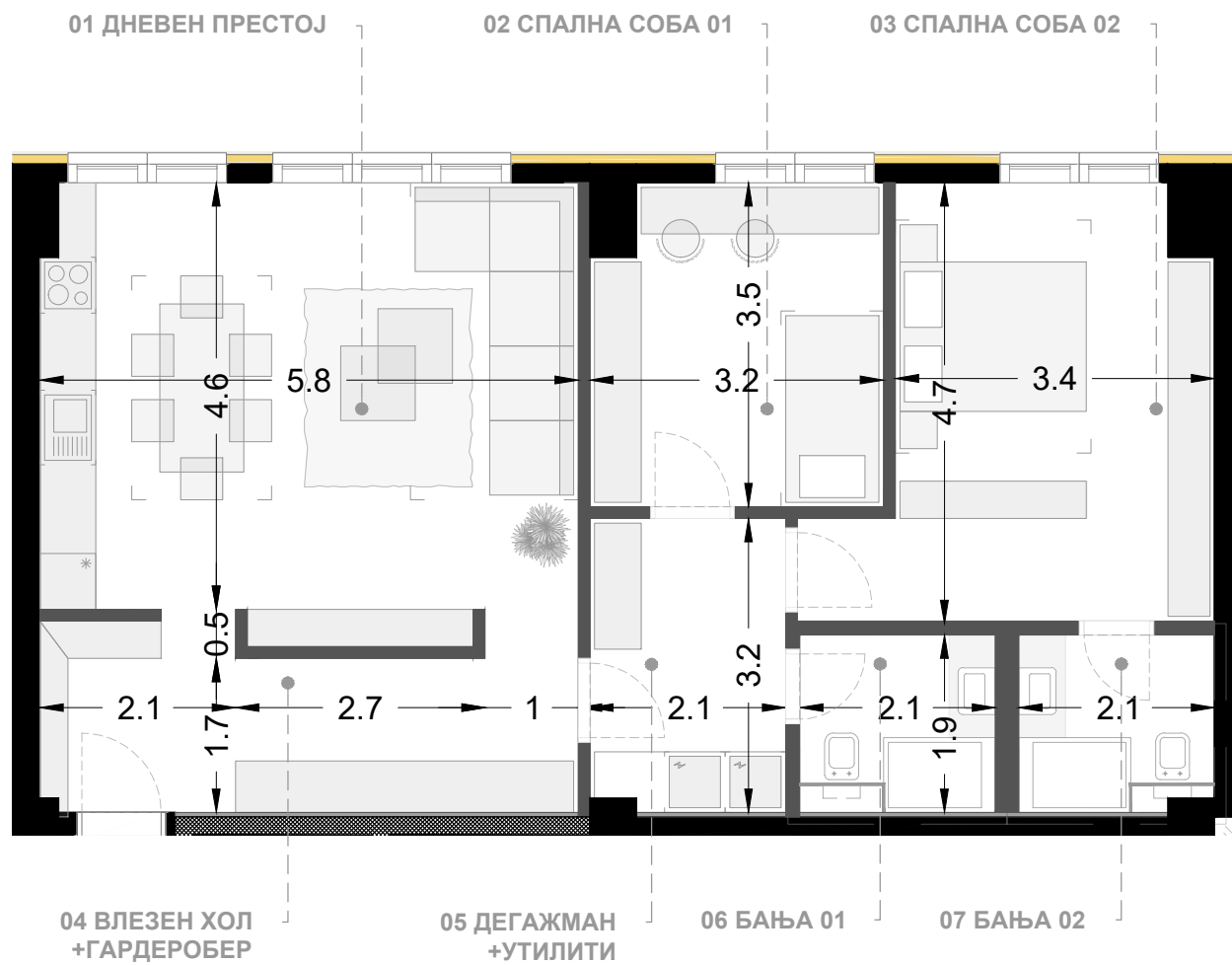


ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR

ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

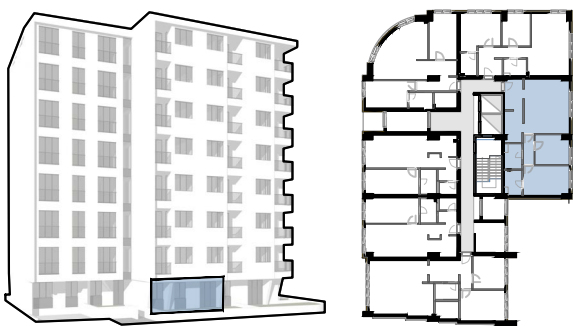
RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	27,85 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	10,55 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	16,85 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ+ГАРДЕРОБЕР	ENTRANCE+WARDROBE	10,30 m ²
05	ДЕГАЖМАН+УТИЛИТИ	BEDROOM HALLWAY +UTILITY	6,50 m ²
06	БАЊА 01	BATHROOM 01	3,70 m ²
07	БАЊА 02	BATHROOM 02	3,70 m ²

+ ДВОРНО МЕСТО 45m²
+ GARDEN 45m²

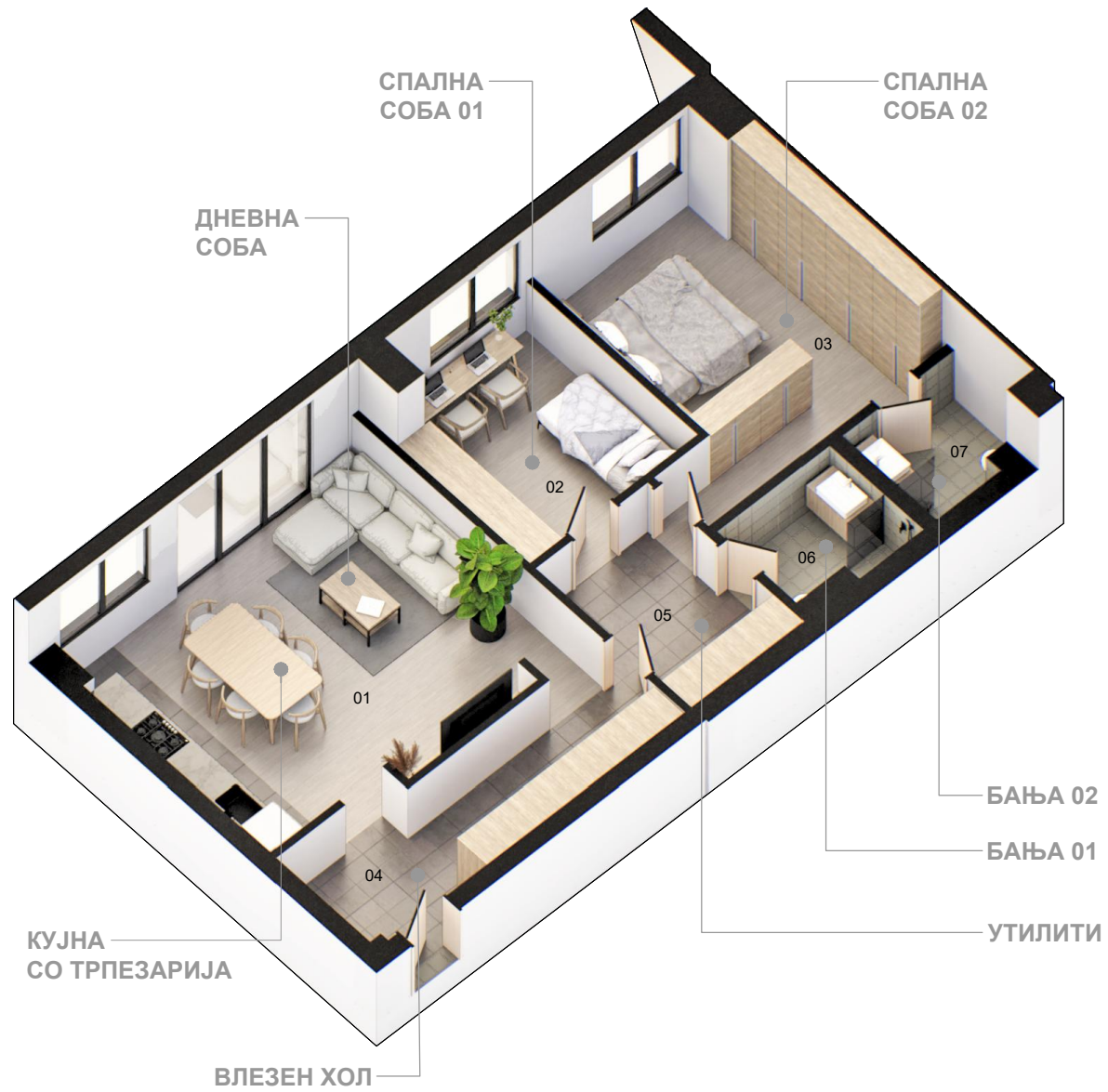


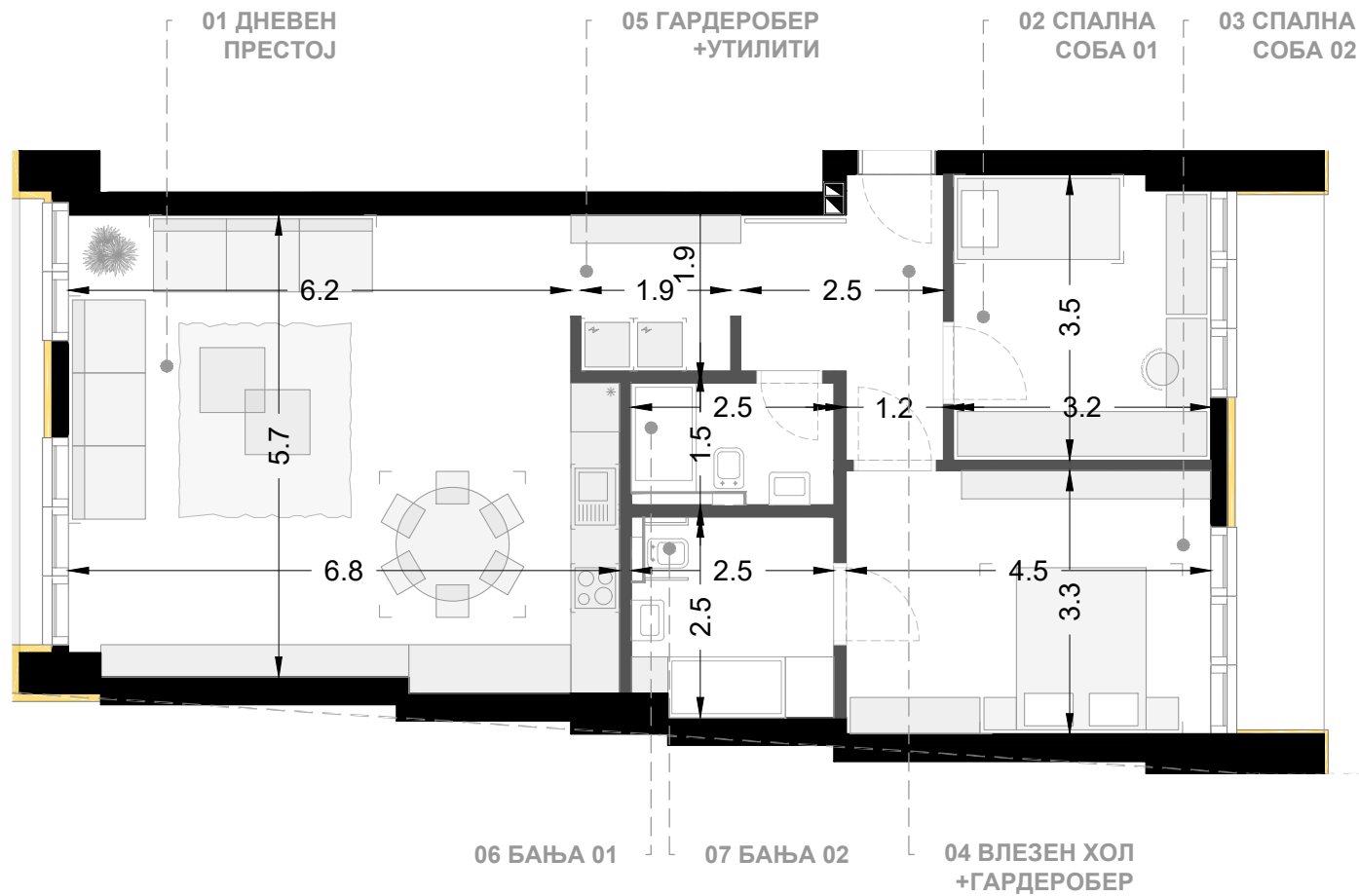
ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR

ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

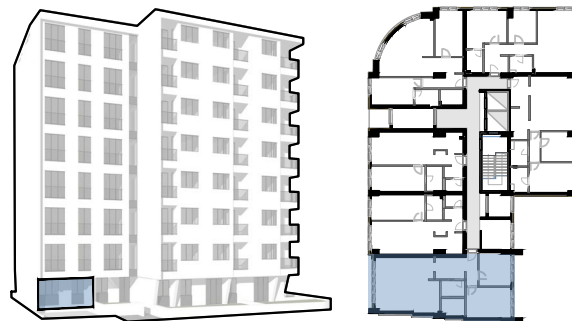
TYPE A3

79.45 m²
ТРОСОБЕН СТАН
TWO BEDROOM APARTMENT





01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	37,90 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	10,85 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	14,60 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ+ГАРДЕРОБЕР	ENTRANCE+WARDROBE	6,75 m ²
05	ГАРДЕРОБЕР+УТИЛИТИ	WARDROBE+UTILITY	3,90 m ²
06	БАЊА 01	BATHROOM 01	3,55 m ²
07	БАЊА 02	BATHROOM 02	5,95 m ²



ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR

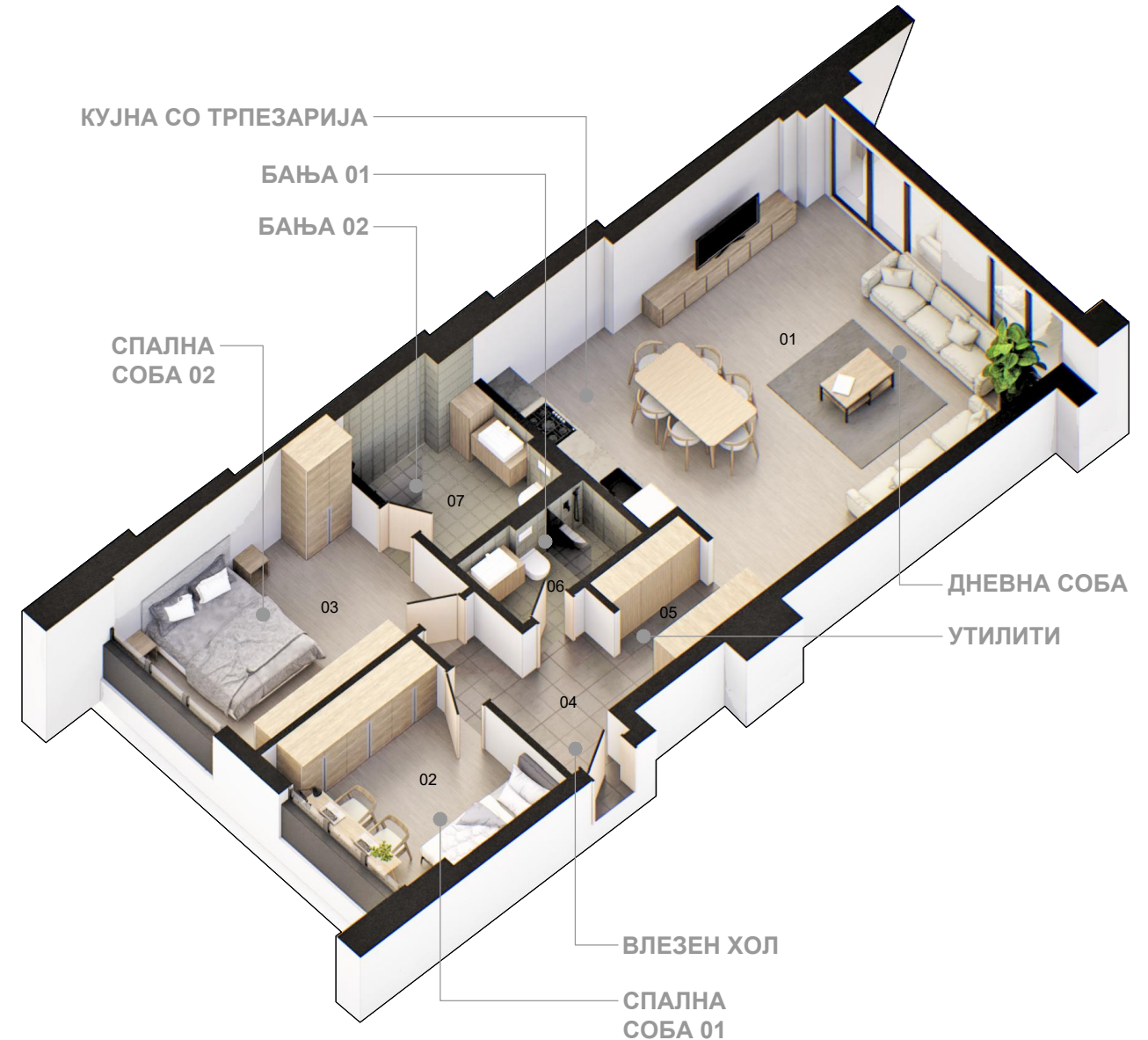
ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE A4

83.50 m²

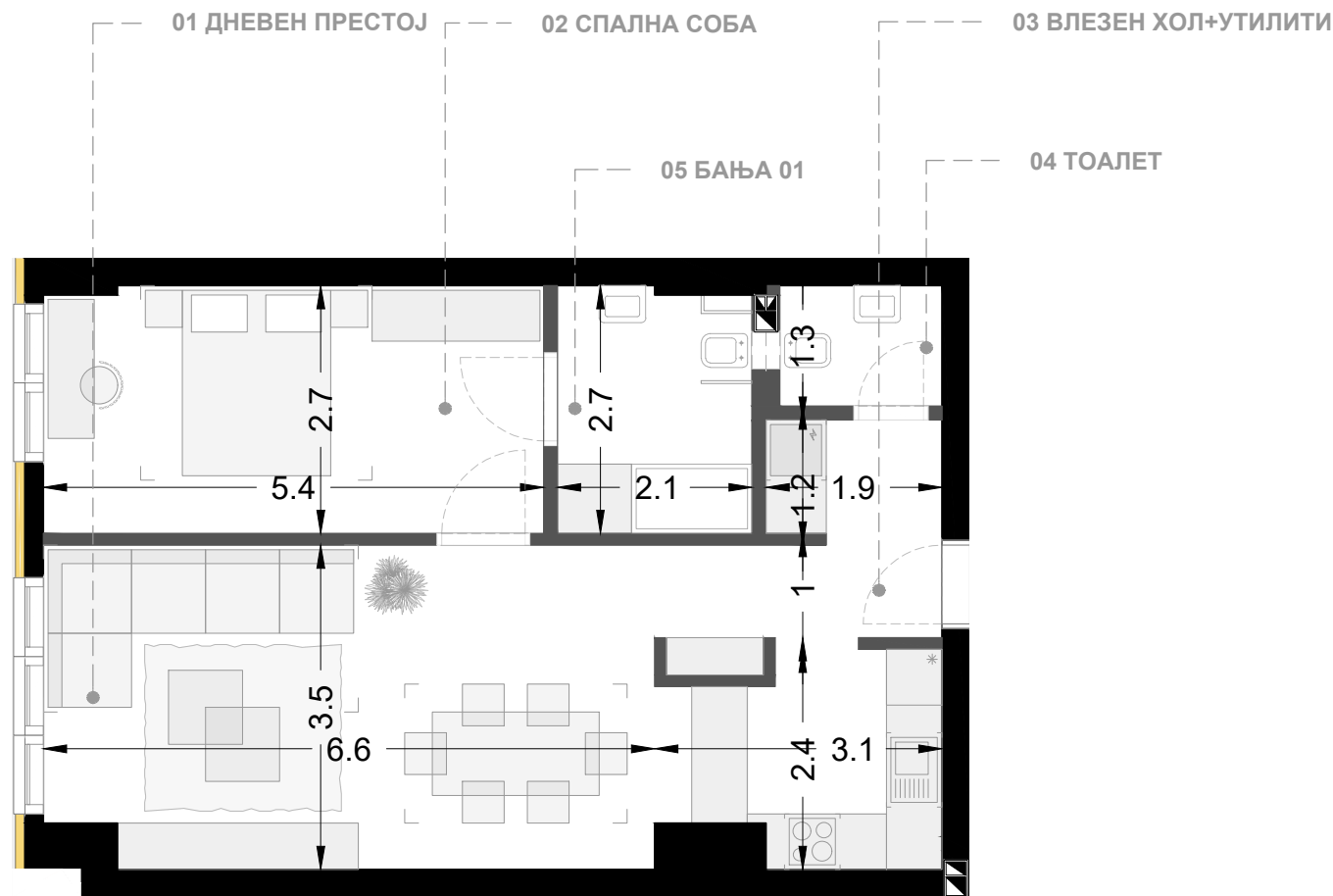
ТРОСОБЕН СТАН

TWO BEDROOM APARTMENT



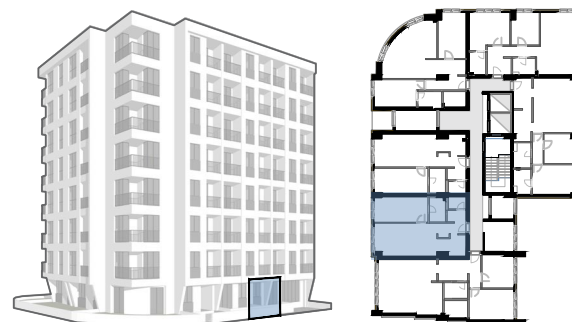
RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	30,80 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	14,35 m ²
03	ВЛЕЗЕН ХОЛ+УТИЛИТИ	ENTRANCE+UTILITY	4,30 m ²
04	ТОАЛЕТ	TOILET	2,30 m ²
05	БАЊА 01	BATHROOM 01	5,50 m ²

+ ДВОРНО МЕСТО 13m²
+ GARDEN 13m²



ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR

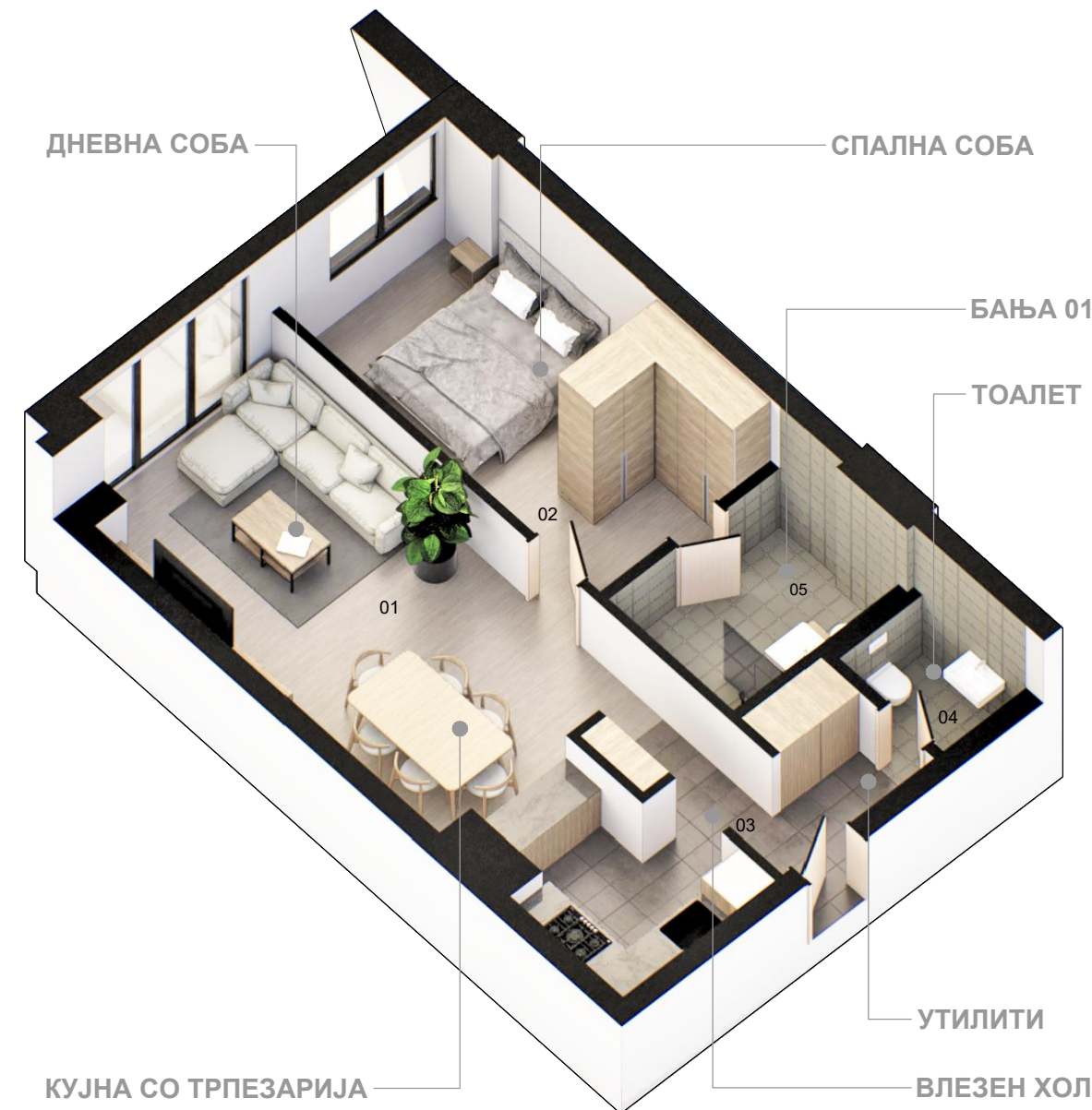


ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE B1

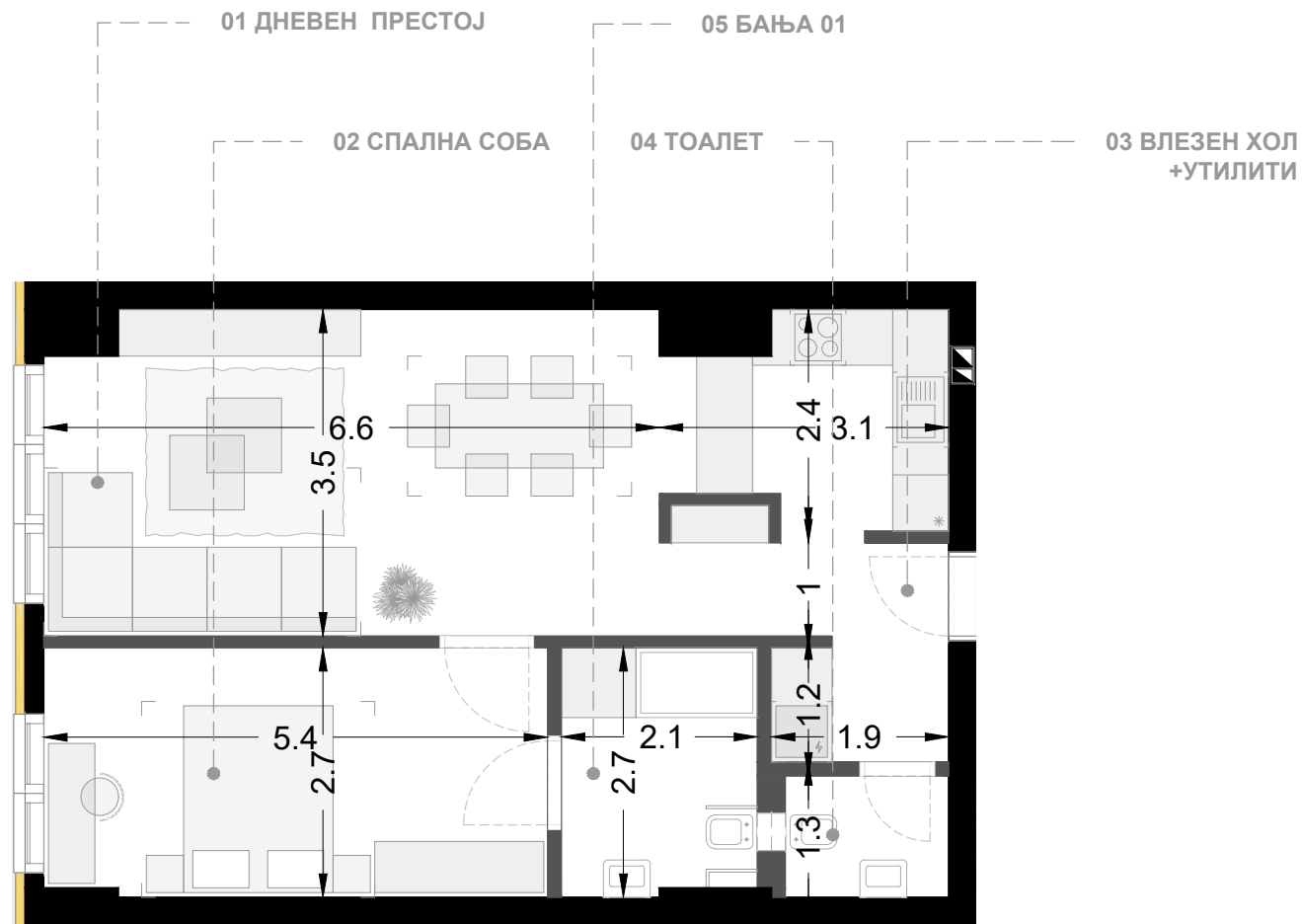
57.25 m²

ДВОСОБЕН СТАН ONE BEDROOM APARTMENT



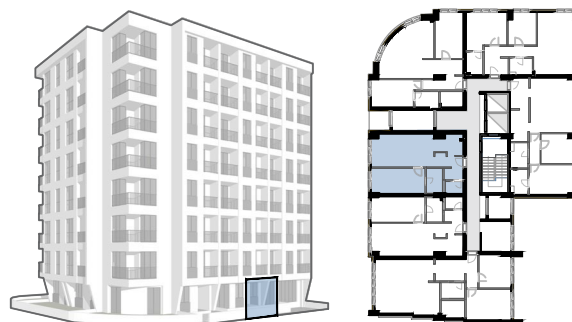
RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	30,80 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	14,35 m ²
03	ВЛЕЗЕН ХОЛ+УТИЛИТИ	ENTRANCE+UTILITY	4,30 m ²
04	ТОАЛЕТ	TOILET	2,30 m ²
05	БАЊА 01	BATHROOM 01	5,50 m ²

+ ДВОРНО МЕСТО 13m²
+ GARDEN 13m²



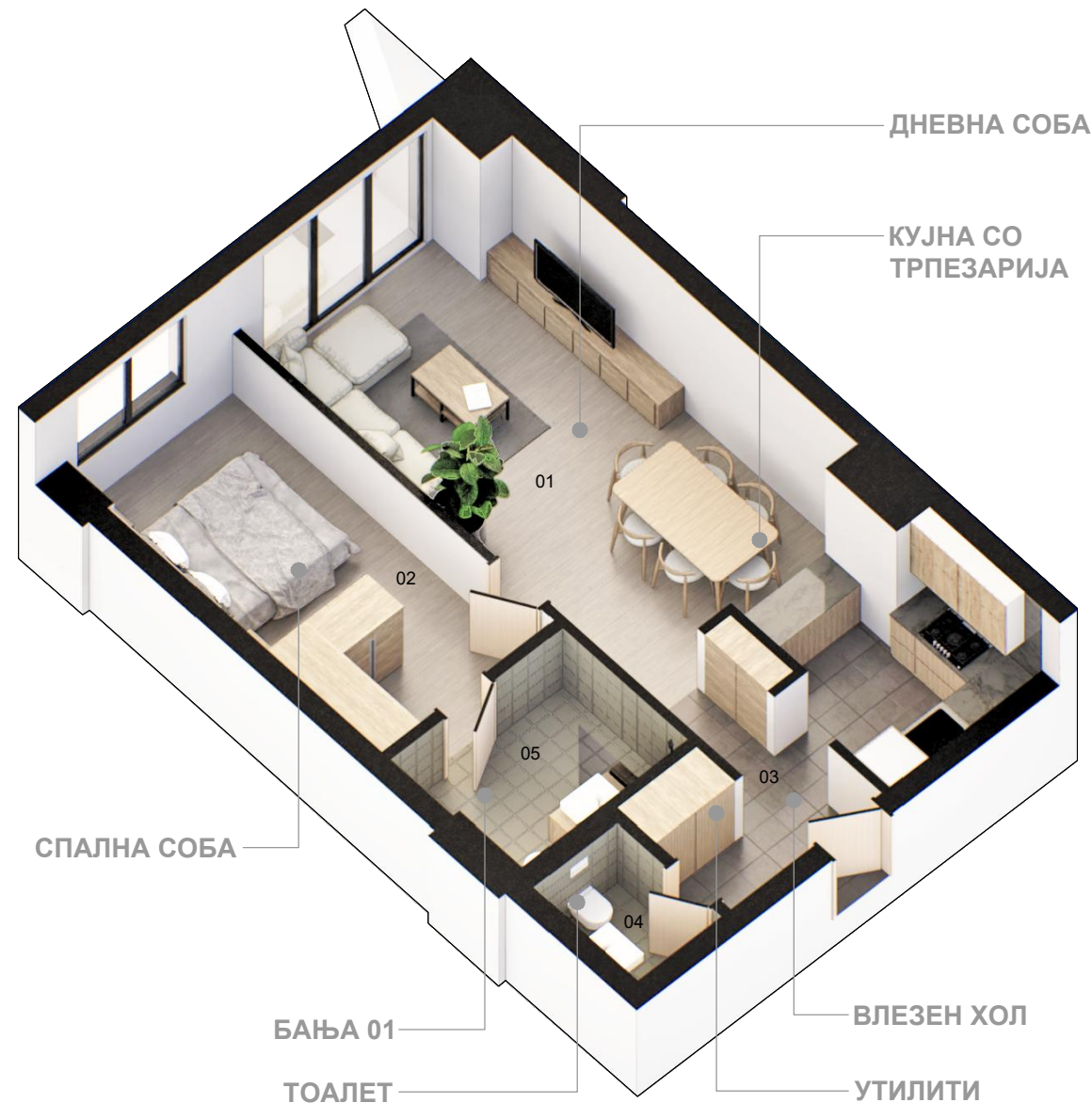
ПРИЗЕМЈЕ
GROUND FLOOR



ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

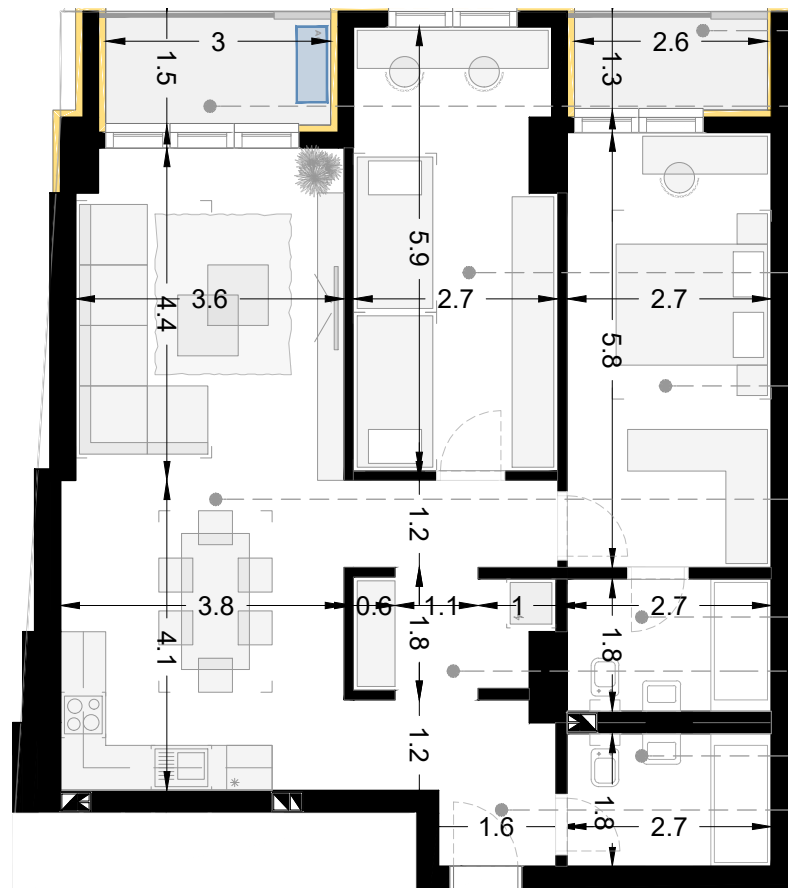
TYPE B2

57.25 m²
ДВОСОБЕН СТАН
ONE BEDROOM APARTMENT



RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



09 ЛОЃИЈА 02

08 ЛОЃИЈА 01

02 СПАЛНА
СОБА 01

03 СПАЛНА
СОБА 02

01 ДНЕВЕН
ПРЕСТОЈ

06 БАЊА 01

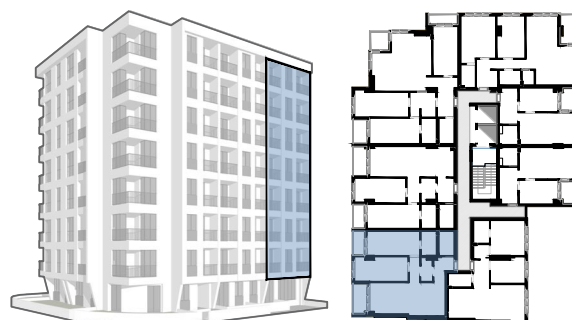
05 ДЕГАЖМАН
+УТИЛИТИ

07 БАЊА 02

04 ВЛЕЗЕН
ХОЛ

01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	30,80 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	15,40 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	15,50 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ	ENTRANCE	4,80 m ²
05	ДЕГАЖМАН+УТИЛИТИ	BEDROOM HALLWAY+UTILITY	7,20 m ²
06	БАЊА 01	BATHROOM 01	4,70 m ²
07	БАЊА 02	BATHROOM 02	4,70 m ²

08	ЛОЃИЈА 01	TERRACE 01	4,30 m ²
09	ЛОЃИЈА 02	TERRACE 02	3,00 m ²



КАТ 01-07
FLOOR 01-07



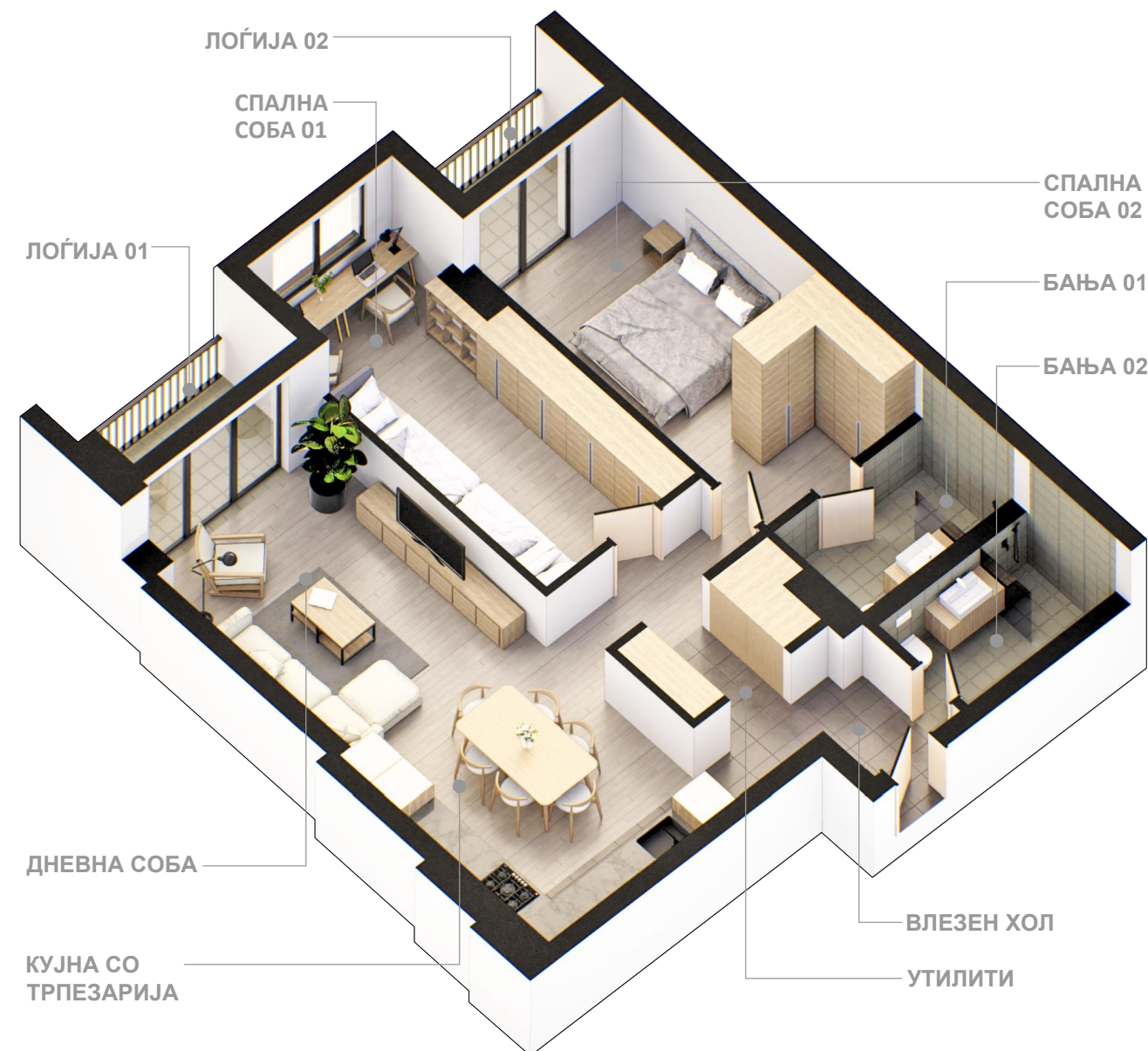
ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE A5

90.40 m²

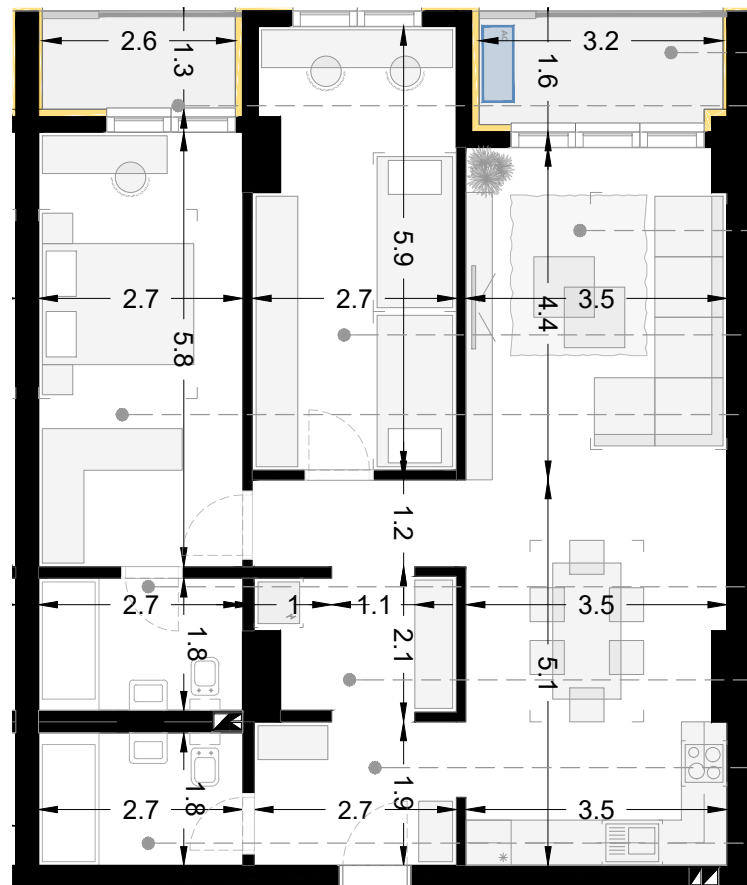
ТРОСОБЕН СТАН

TWO BEDROOM APARTMENT



RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



08 ЛОЃИЈА 01

09 ЛОЃИЈА 02

01 ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ

02 СПАЛНА СОБА 01

03 СПАЛНА СОБА 02

06 БАЊА 01

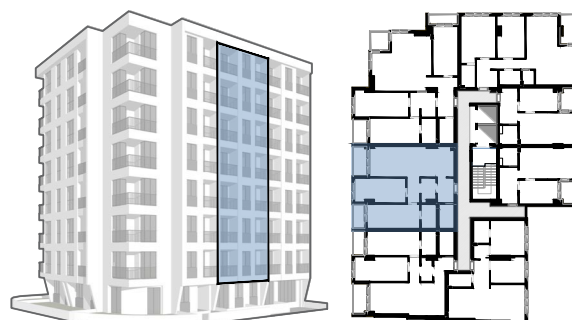
05 ДЕГАЖМАН+УТИЛИТИ

04 ВЛЕЗЕН
ХОЛ

07 БАЊА 02

01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	32,40 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	15,40 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	15,50 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ	ENTRANCE	5,20 m ²
05	ДЕГАЖМАН+УТИЛИТИ	BEDROOM HALLWAY+UTILITY	7,90 m ²
06	БАЊА 01	BATHROOM 01	4,70 m ²
07	БАЊА 02	BATHROOM 02	4,70 m ²

08	ЛОЃИЈА 01	TERRACE 01	4,45 m ²
09	ЛОЃИЈА 02	TERRACE 02	3,00 m ²



КАТ 01-07
FLOOR 01-07



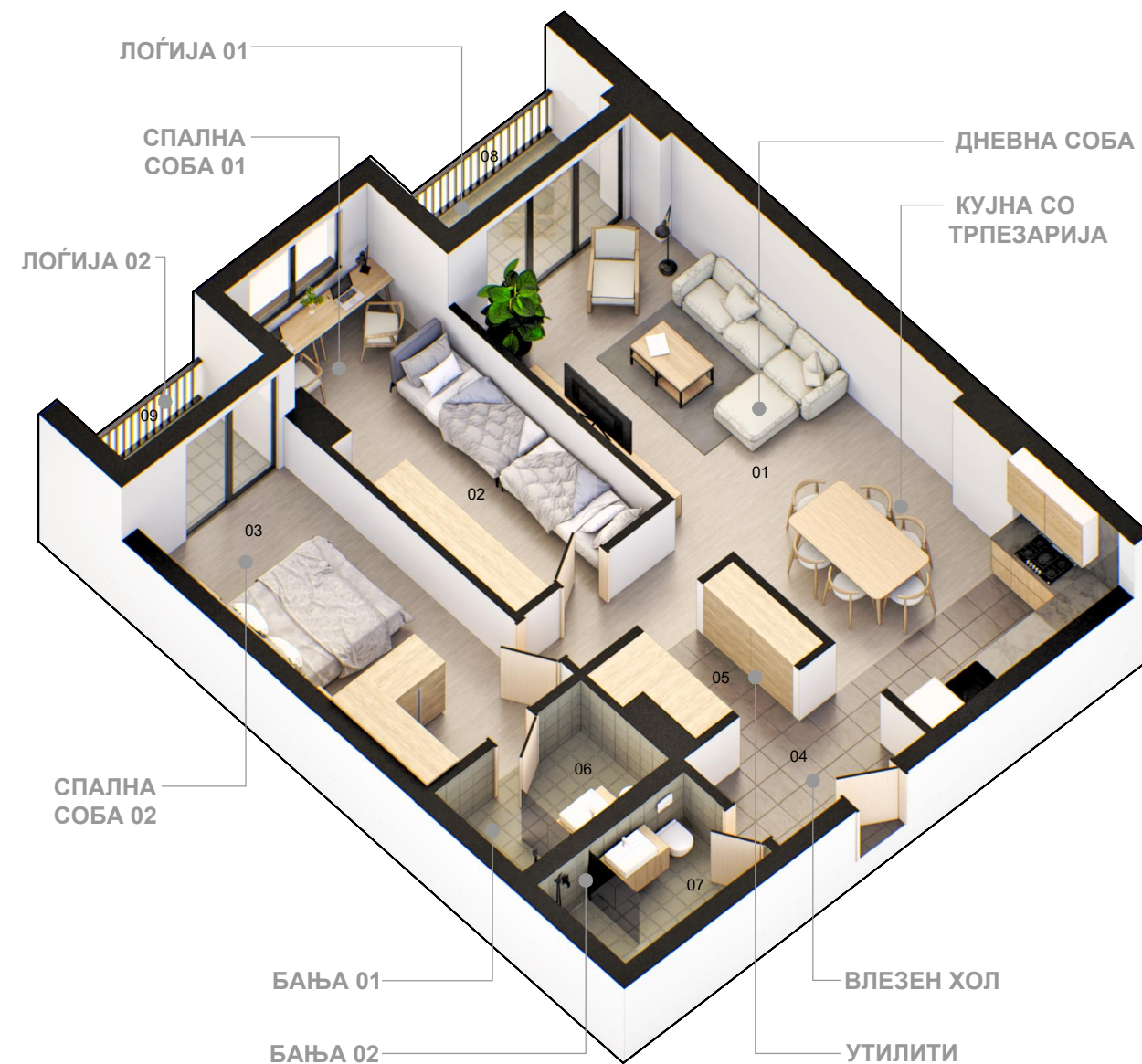
ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE A6

93.25 m²

ТРОСОБЕН СТАН

TWO BEDROOM APARTMENT

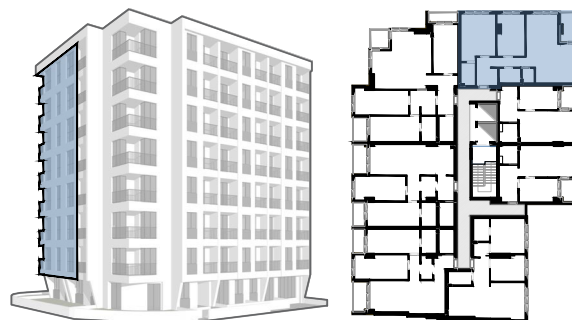


RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	34,60 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	14,25 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	19,05 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ	ENTRANCE	9,65 m ²
05	БАЊА 01	BATHROOM 01	3,80 m ²
06	БАЊА 02	BATHROOM 02	4,70 m ²
07	УТИЛИТИ	UTILITY	2,10 m ²
08	ТЕРАСА	TERRACE	5,25 m ²



КАТ 01-07
FLOOR 01-07



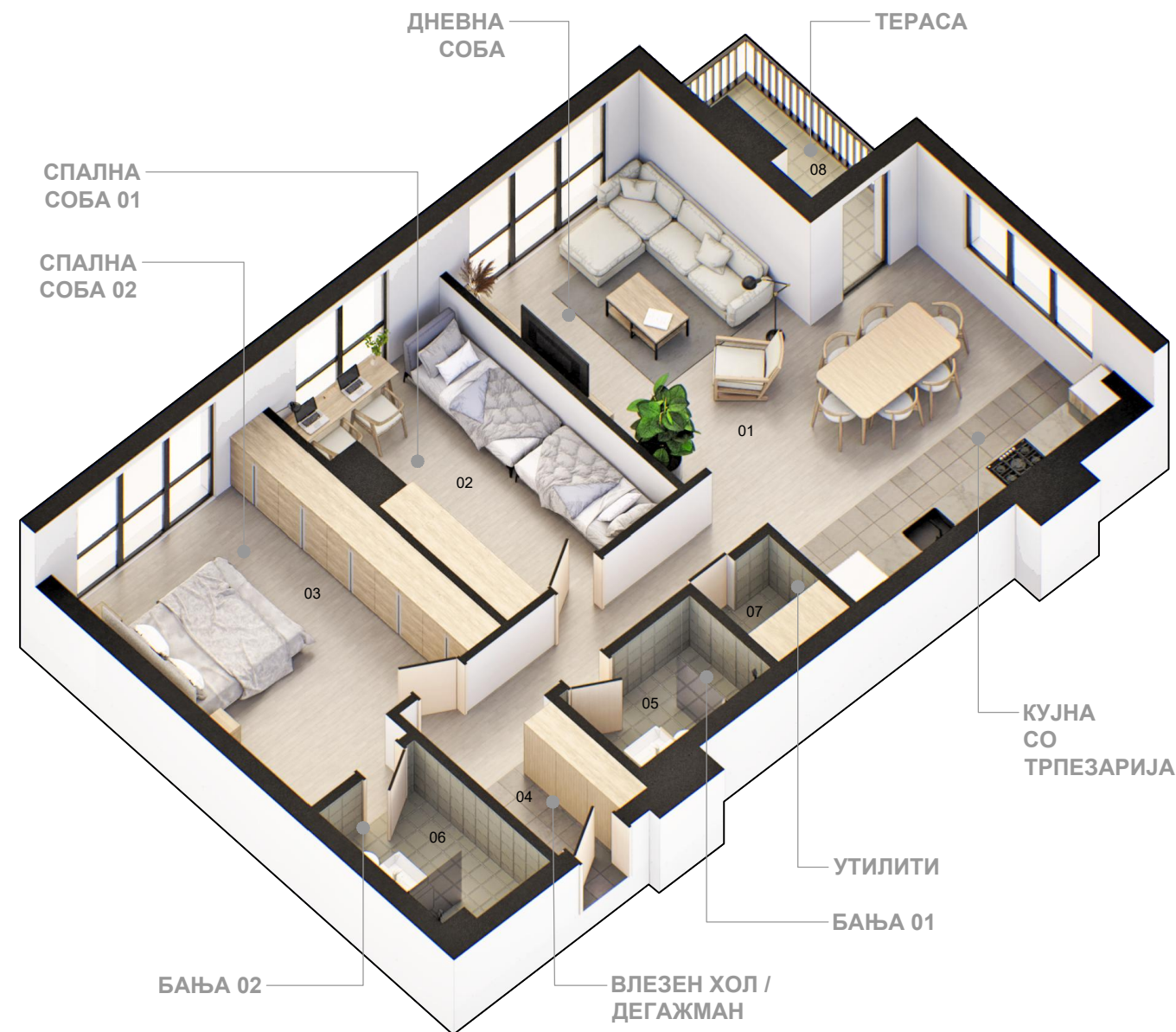
ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE A7

93.40 m²

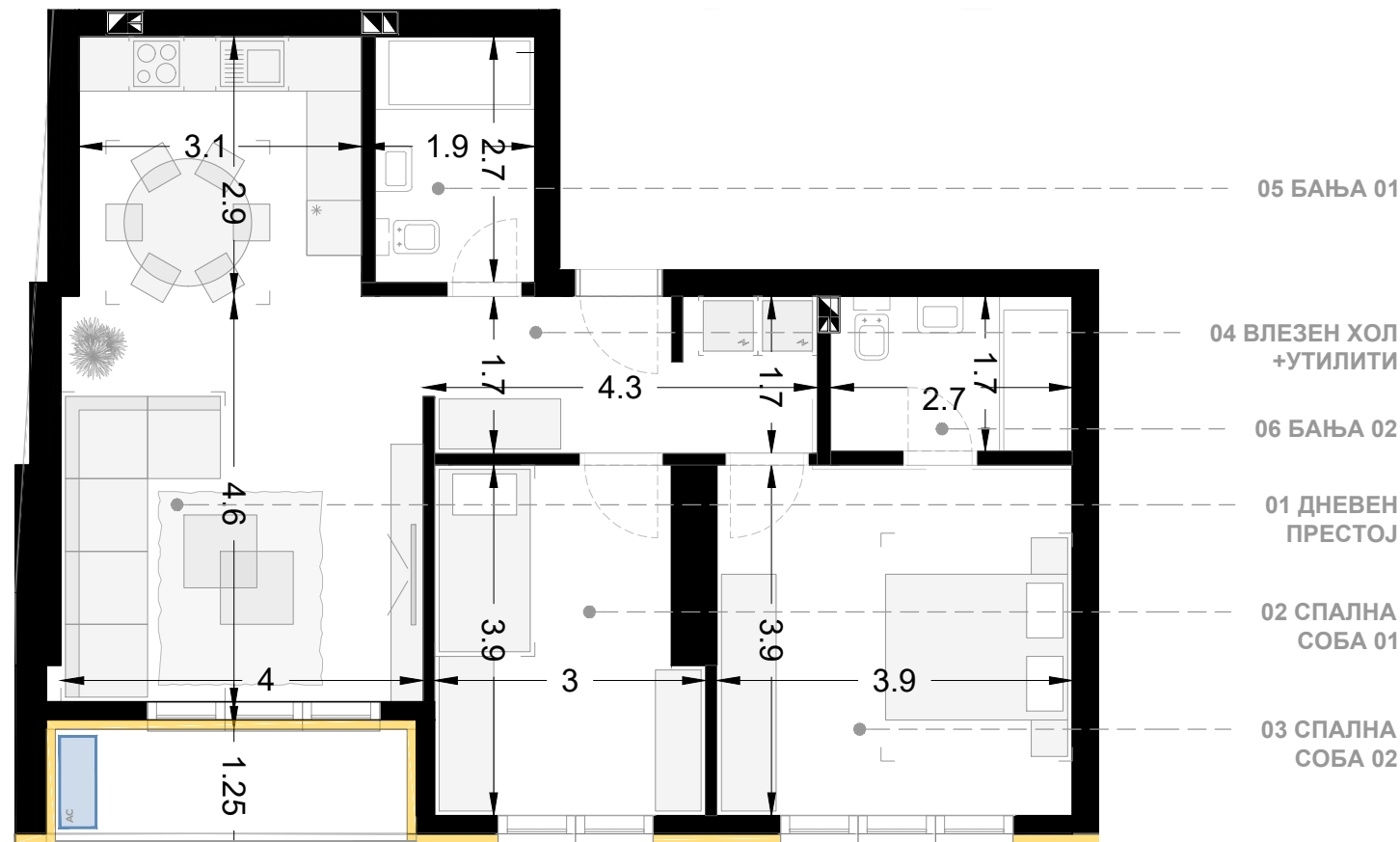
ТРОСОБЕН СТАН

TWO BEDROOM APARTMENT

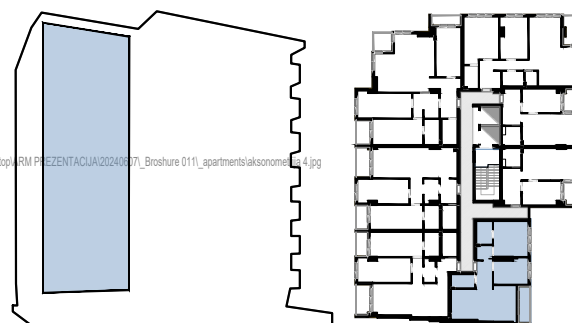


RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	26,60 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	10,60 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	15,00 m ²
04	ВЛЕЗЕН ХОЛ + УТИЛИТИ	ENTRANCE + UTILITY	7,30 m ²
05	БАЊА 01	BATHROOM 01	4,70 m ²
06	БАЊА 02	BATHROOM 02	4,50 m ²
07	ЛОЃИЈА	TERRACE	4,80 m ²



КАТ 01-07
FLOOR 01-07

ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE A8

73.50 m²

ТРОСОБЕН СТАН

TWO BEDROOM APARTMENT

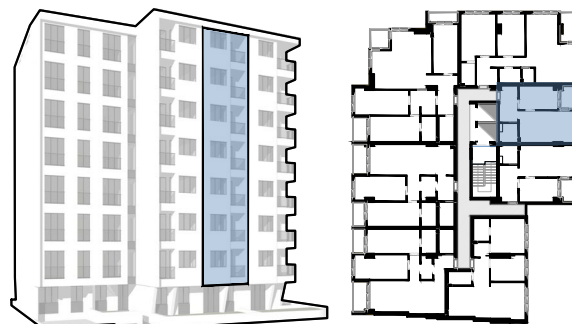


RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	21,75 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	11,50 m ²
03	ВЛЕЗЕН ХОЛ + УТИЛИТИ	ENTRANCE + UTILITY	8,05 m ²
04	БАЊА 01	BATHROOM 01	3,85 m ²
05	ЛОЃИЈА	TERRACE	3,85 m ²



КАТ 01-07
FLOOR 01-07

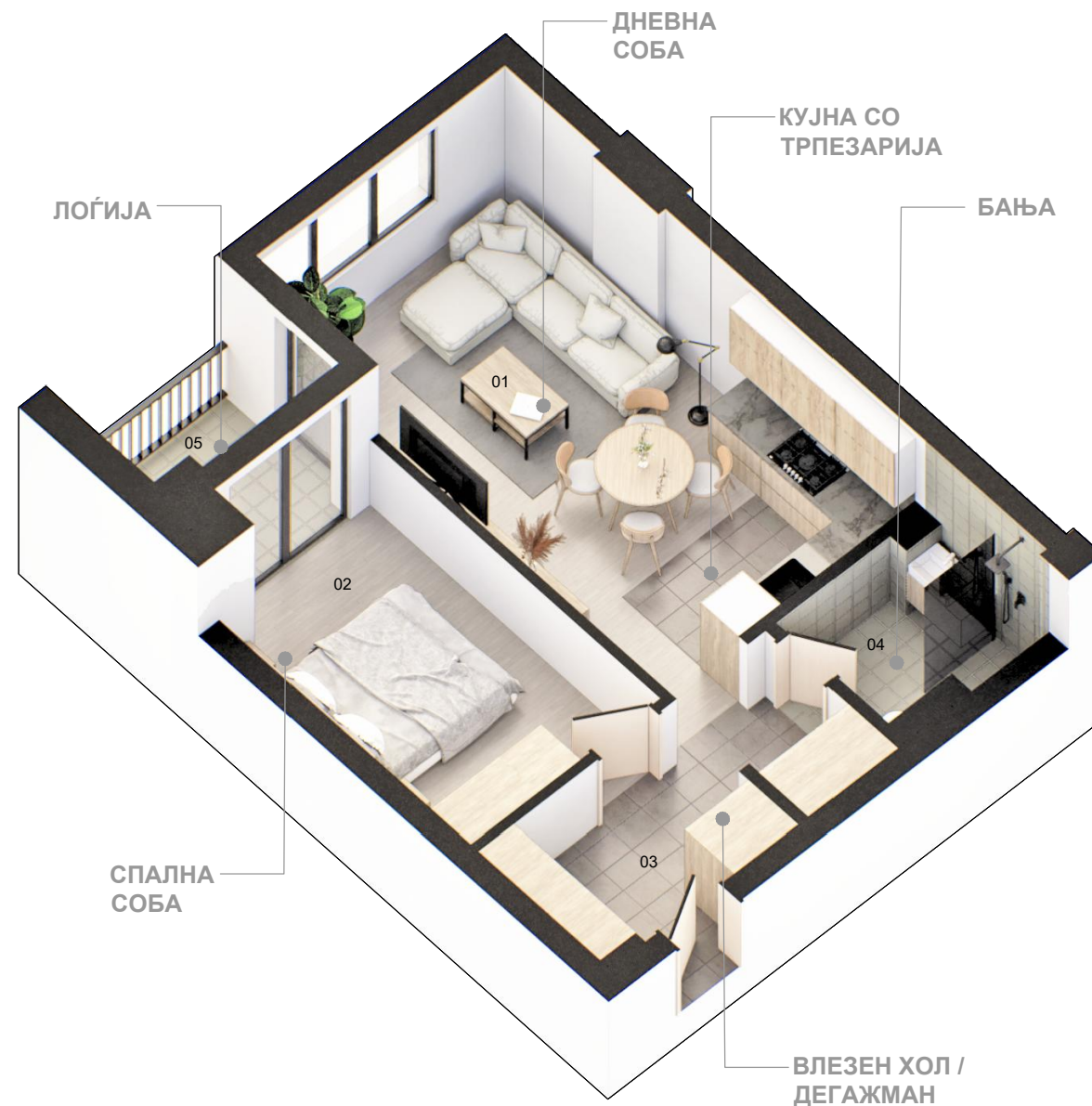


ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE B3

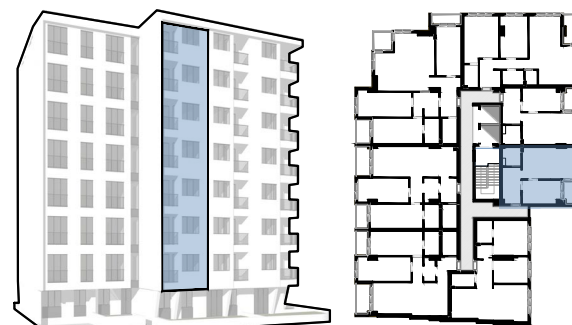
49.00 m²

ДВОСОБЕН СТАН ONE BEDROOM APARTMENT



RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk

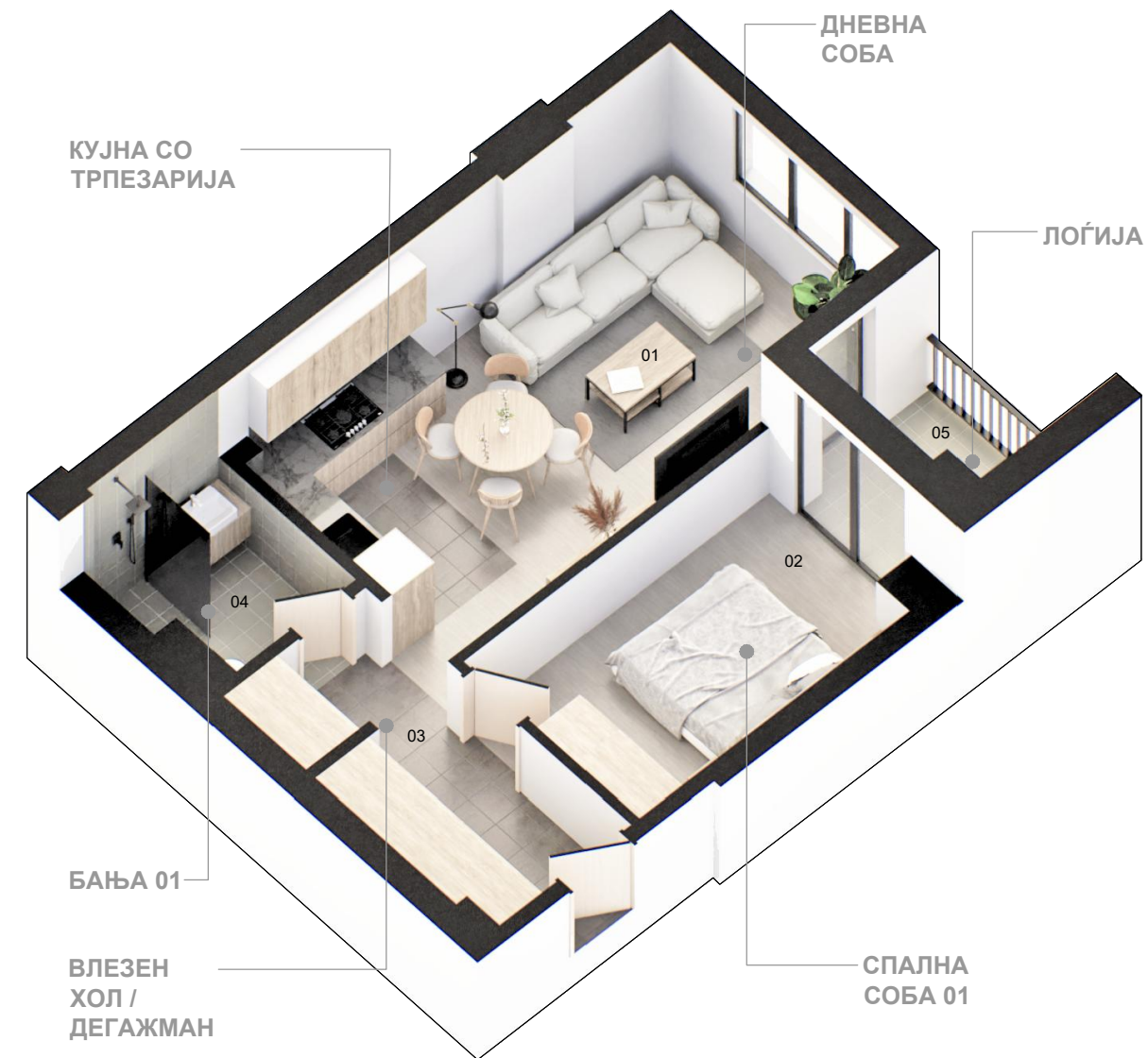


KAT 01-07
 FLOOR 01-07



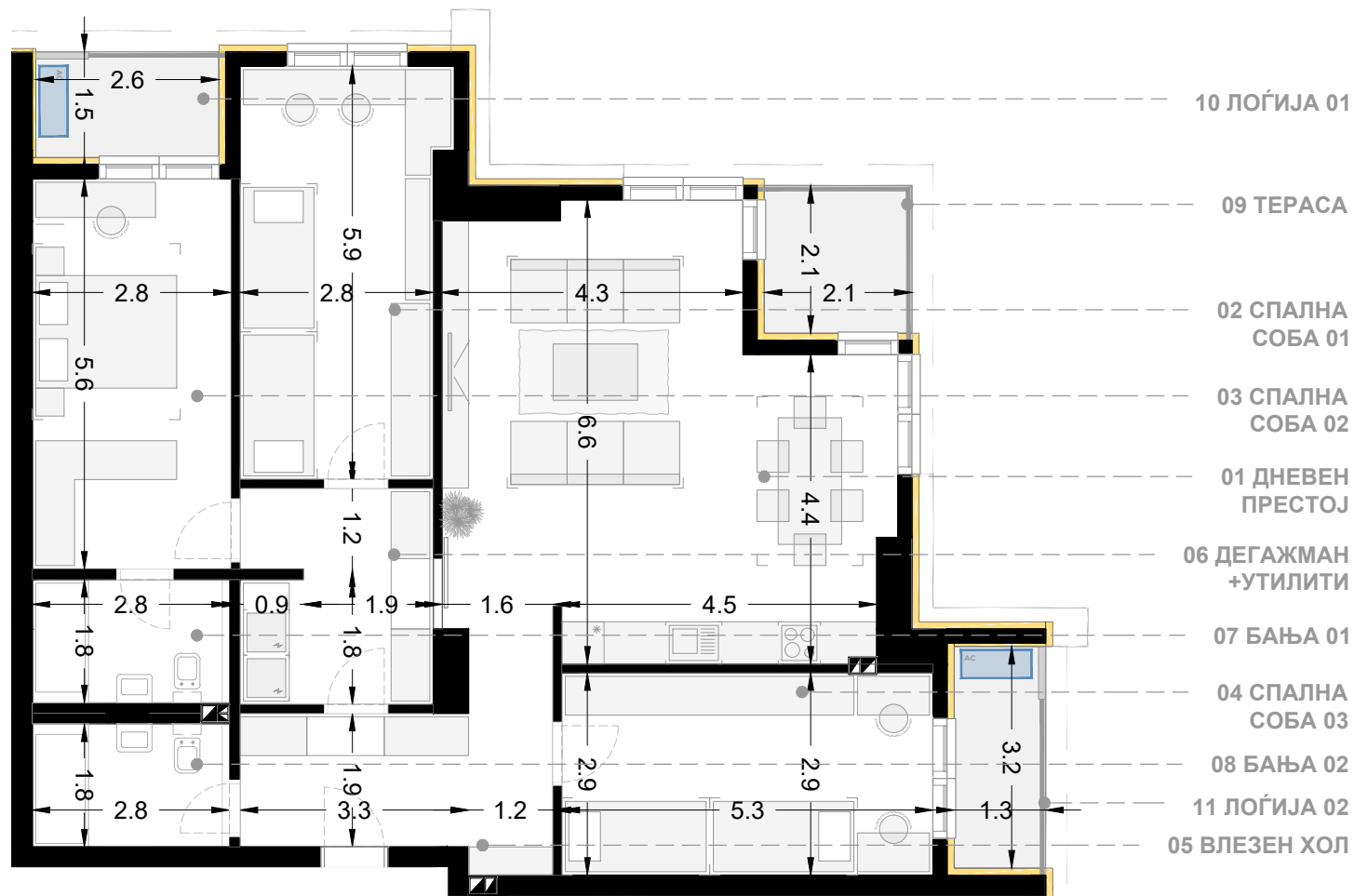
ДИСПОЗИЦИЈА
 FLOOR LOCATION

ASTERIA by RUD-KOP



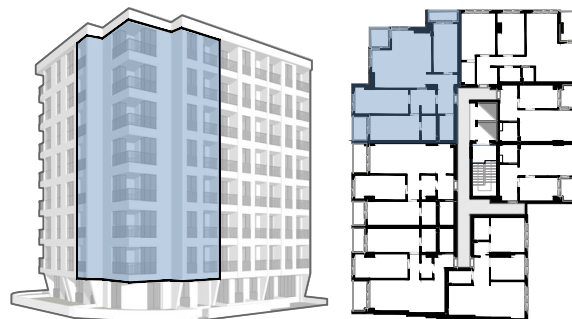
RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk



01	ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	LIVING AREA	37,35 m ²
02	СПАЛНА СОБА 01	BEDROOM 01	16,50 m ²
03	СПАЛНА СОБА 02	BEDROOM 02	15,65 m ²
04	СПАЛНА СОБА 03	BEDROOM 03	15,15 m ²
05	ВЛЕЗЕН ХОЛ	ENTRANCE	8,90 m ²
06	ДЕГАЖМАН+УТИЛИТИ	BEDROOM HALLWAY+UTILITY	8,30 m ²
07	БАЊА 01	BATHROOM 01	4,90 m ²
08	БАЊА 02	BATHROOM 02	4,90 m ²

09	ТЕРАСА (двострана)	TERRACE (open view)	4,40 m ²
10	ЛОГИЈА 01	TERRACE 01	3,60 m ²
11	ЛОГИЈА 02	TERRACE 02	3,80 m ²



КАТ 01-07
FLOOR 01-07



ДИСПОЗИЦИЈА
FLOOR LOCATION

TYPE C1

123.45 m²

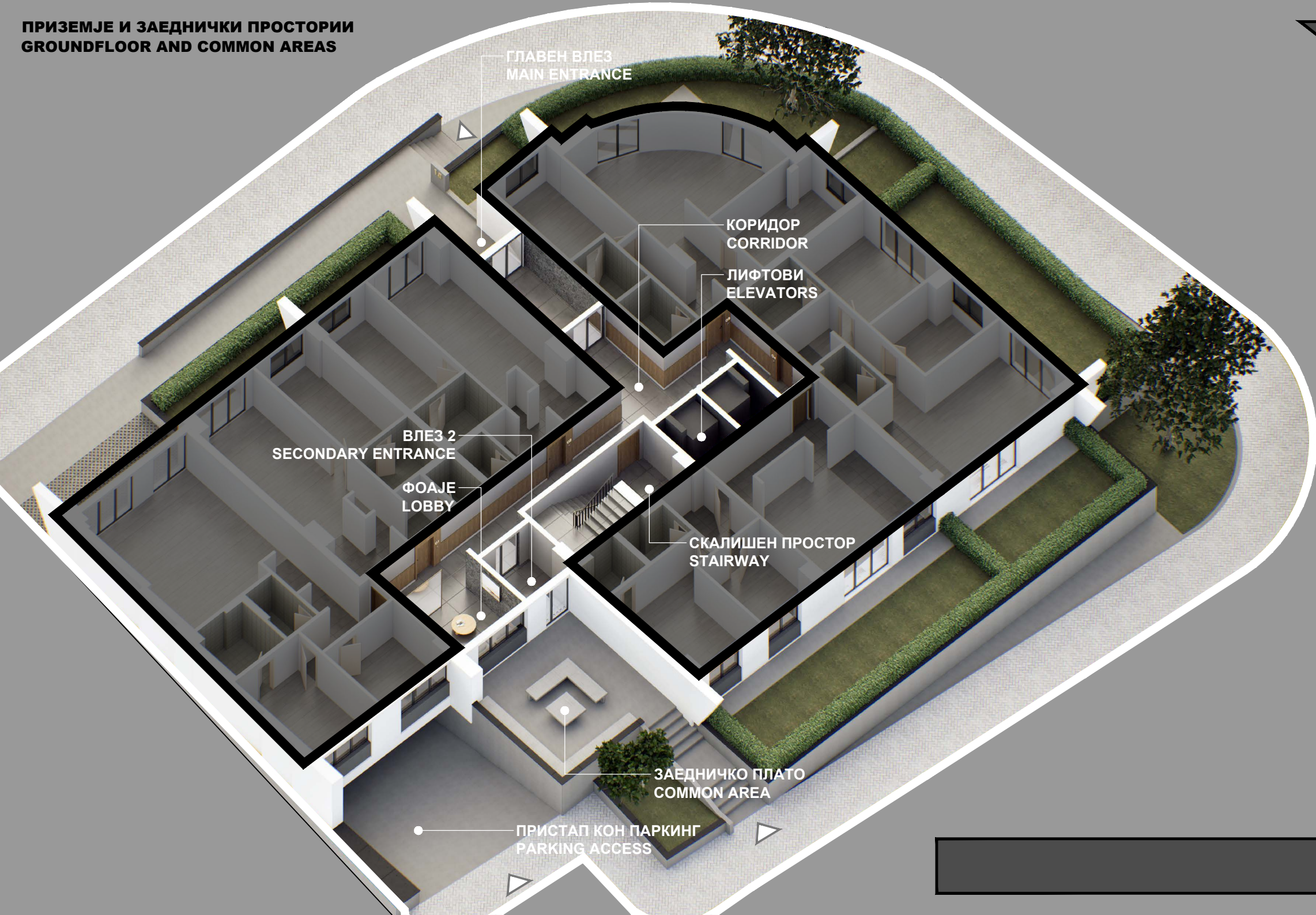
ЧЕТИРИСОБЕН СТАН THREE BEDROOM APARTMENT



RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk

ПРИЗЕМЈЕ И ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИИ
GROUND FLOOR AND COMMON AREAS



ASTERIA by RUD-KOP

ЗАЕДНИЧКИ СОДРЖИНИ

Пристапот до станбениот комплекс АСТЕРИА е организиран од двете соседни улици, од западната и источната страна на зградата и има два лифта кои овозможуваат лесен и брз пристап до вашиот дом.

Објектот опфаќа заеднички простории за корисниците. Лобито и заедничките простории се организирани на приземјето, во непосредна близина на дворот од источната страна.

Подземниот паркинг простор е организиран на подрумското ниво и се пристапува од источната сервисна улица.

COMMON AREAS

Access to the ASTERIA residential complex is organized from both adjoining streets, at the west and east sides of the building, and has two elevators providing easy and fast access to your home.

The facility includes common areas for the residents. Lobby and shared spaces are organized and equipped on the ground floor, adjoining the east side courtyard.

The underground parking space is organized at the basement level and is accessed from the eastern service street.

RUD-KOP DOOEL BITOLA

e-mail: asteria@rudkop.com.mk / www.rudkop.com.mk